



ЗАДАР, ДОНЯ ЯГОДНЯ - Дом с бассейном, таверной и гаражом в окружении природы!



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 595,000

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Zadarska Zupanija
Добавлено:	04.12.2025

Описание:

ЗАДАР, ДОНЯ ЯГОДНЯ — Дом с бассейном, таверной и гаражом в окружении природы!

В самом сердце природы, в Доня Ягодня, рядом с Какмой и недалеко от Полачи, расположен прекрасный дом, сочетающий в себе комфорт, покой и средиземноморский колорит. На просторном участке расположена таверна площадью 70 м² с крытой террасой и барбекю — идеальное место для круглогодичного отдыха. Таверна оборудована кондиционером и пеллетной печью. Рядом находится гараж площадью 30 м², три крытых парковочных места и еще 4-5 открытых, что обеспечивает максимальный комфорт для семьи и гостей.

Большой бассейн с подогревом площадью 60 м² и джакузи дарят ощущение роскоши, а двор украшен оливковыми, апельсиновыми, лимонными, мандариновыми и другими деревьями, которые создают неповторимую атмосферу покоя, тишины и природной красоты. На участке также есть сарай для инструментов, что облегчает уход за участком.

В доме пять просторных спален, каждая с собственным балконом, три современные ванные комнаты и уютная гостиная с собственным балконом. Все комнаты оборудованы кондиционерами, а для дополнительного тепла и комфорта предусмотрена дровяная печь. Оздоровительную атмосферу дополняет сауна, что делает этот дом идеальным местом для отдыха. Дом продается полностью меблированным.

Отличное расположение: Биоград-на-Мору находится всего в 5 минутах езды, Бенковац — в 15



минутах, аэропорт Задара — в 20 минутах, а сам Задар — в 25 минутах. Близость моря и наличие всех необходимых удобств делают этот объект идеальным для проживания или туристической инвестиции.

Если вы ищете свой собственный рай среди природы и спокойствия, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями и положениями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43871

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: josip@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Построен: 2017

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	280 кв м
Площадь участка:	1050 кв м

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Building details

Parking:	да
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Количество этажей:	1

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/IOUL-T24025/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

Contact information

IMLIX ID:

638497

