



Casale Collebrano



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 433,008.92

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Marsciano
Добавлено:	27.11.2025
Описание:	

Фермерский дом Коллебрано расположен между холмами Тоди и Перуджи, окружённый природой и предлагающий завидные виды, которые открываются из каждой комнаты. К жилой части дома въезд через отдельные железные ворота, за которыми сразу находится парковочное пространство. Огороженный сад площадью 800 кв.м дом с двух сторон, обеспечивая privacy и независимость от другого жилого блока дома. Сад выходит на запад, с захватывающими закатами, озаряющие просторный портик и зону у бассейна. Дом занимает площадь 211 кв.м. На первом этаже выход в сад через несколько дверей-окон из столовой и гостиной, так и, с противоположной стороны, из кухни. Особенностью первого этажа является большая открытая планировка с широкими арками. Здесь также расположена отдельная кухня и гостевой санузел. Второй этаж встречает вас просторным коридором, из которого можно пройти в спальни, все выходят на сад и очень светлые; две из них имеют собственные ванные комнаты. В дополнение имеется большая ванная комната с ванной. С коридора также есть выход на чердак. На территории, рядом с бассейном, находится дополнительное отдельное помещение со санитарным узлом, в настоящее время зарегистрированное как склад площадью 42 кв.м.

Каменный дом был полностью отреставрирован в 2007 году и находится в хорошем состоянии. Были использованы традиционные материалы и элементы, такие как терракотовые полы. Снаружи сохранён фасад из натурального камня, сочетающийся с штукатуркой.

Все коммуникации функциональны и подключены.



Эта недвижимость идеально подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома, который можно при необходимости использовать для туристической аренды.

Казале Коллебрано расположен недалеко от маленького средневекового поселка, среди холмов между Тоди и Перуджей. К дому ведет короткий участок проселочной дороги около 200 метров. Расположение стратегически удобно для поездок в Рим благодаря близости к автомагистрали E45. Перуджу и Тоди можно достичь за 40 минут, а Рим находится в 2 часах 15 минутах езды.

Группа Great Estate для каждого приобретенного объекта недвижимости проводит техническую проверку (due diligence) через специалиста клиента-продавца, что позволяет нам детально ознакомиться с градостроительной и кадастровой ситуацией каждого объекта. Такая проверка может быть запрошена клиентом при возникновении реального интереса к недвижимости.

Состояние: Reformed
Построен: 1980

Общие

Площадь участка: 800 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2391/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9890

