



Dimora dell'Alba Fiorita



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 850,778.87

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Умбрия
Город:	Città della Pieve
Добавлено:	03.12.2025

Описание:

На продажу очаровательный деревенский дом XIX века с общей жилой площадью около 470 кв.м на двух уровнях. На первом этаже, помимо входа и веранды, находятся кухня, кладовая, ванная комната, просторная тройная гостиная, спальня с ванной комнатой, кабинет и техническое помещение. Внутренняя лестница, а также вторая внешняя ведут на второй этаж, где расположена спальная зона, состоящая из шести спален, каждая с собственной ванной комнатой, и кабинета. Недалеко от главного дома находится постройка, используемая как склад для инструментов. Недвижимость украшает великолепный бассейн размером 10 x 5 м с беседкой и участок общей площадью 0,95 га: около 0,56 га - парк/сад, а остальные 0,39 га - сельскохозяйственного назначения - частично под пашню, частично под пастбища с деревьями. Парк/сад, ухоженный в идеальном состоянии, имеет систему освещения и полностью огорожен.

Ремонт, выполненный в 2009 году, включил реновацию, в том числе рам из массива дерева с двойным остеклением, москитные сетки, деревянные ставни и металлические решетки для безопасности. Были также установлены бронированные двери из дерева, обеспечивающие высокий уровень защиты и прочности. Все работы были проведены с вниманием к аутентичности загородного дома, сохраняя ценные архитектурные элементы, такие как дубовые балки и оригинальные кирпичные арки. Энергетический класс объекта – D.

Собственность готова к проживанию, предлагая комфорт и функциональность. Полностью подключена ко всем основным коммуникациям, с оборудованием, соответствующим нормам и полностью функционирующим, что гарантирует комфортное проживание. Водоснабжение



обеспечивается подключением к городскому водопроводу, а автономное отопление на сжиженном газе (GPL) обеспечивает тёплую и уютную атмосферу в любое время года. Резиденция, сочетающая аутентичность, безопасность и практичность, готова стать идеальной пристанью, домом для отпуска или использоваться для проживания на постоянной основе.

Благодаря своему стратегическому расположению в центре основных исторических поселков Умбрии и Тосканы, включая Читта-делла-Пьеве и область озера Тразимено, эта недвижимость идеально подходит для различных целей. Это может быть великолепный дом для отдыха, просторная семейная резиденция или уютный Bed & Breakfast. Включенная в программу краткосрочной (понедельно) туристической аренды, недвижимость может стать устойчивым гостиничным бизнесом, способным привлечь посетителей, которые ценят спокойствие, природу и традиции.

Дом в нескольких километрах от Читта-делла-Пьеве - очаровательного средневекового городка, окружённого нетронутой и пышной сельской местностью, где история, культура и искусство сливаются в уникальной по красоте обстановке. Местоположение также идеально подходит для посещения одних из самых популярных направлений Умбрии и Тосканы: термальных источников Кьянчано — для оздоровительных процедур; озера Тразимено — идеального места для активного отдыха на свежем воздухе и великолепной гастрономии; а также живописных исторических городков, таких как Четона (17 км), Кьюзи (19 км), Орвьето (37 км) и динамичной Перуджи (42 км). Привилегированное расположение, соединяющее тишину, живописные пейзажи и удобство транспортных связей.

Группа Great Estate для каждой приобретённой недвижимости через технического специалиста клиента-продавца проводит технический дью-дилиденс, который позволяет нам подробно узнать градостроительный и кадастровый статус каждой собственности. Данный дью-дилиденс может быть запрошен клиентом при реальном интересе к объекту.

Недвижимость зарегистрирована на физическое лицо и продажа будет подлежать налогу на регистрацию в соответствии с действующим законодательством (см. расходы на покупку у частного лица).

Состояние: Reformed
Построен: 1841

Общие

Площадь участка: 9550 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2395/?utm_camp



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

aign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I
MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

10118

