



## Prédio em Setúbal



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 312,532.58

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	District of Setúbal
Город:	Сетубал
Почтовый индекс:	2900-232
Добавлено:	04.12.2025

#### Описание:

Vendo Prédio com Loja + Apartamento Duplex na Baixa de Setúbal

Localizado no coração da zona histórica de Setúbal, este prédio apresenta grande potencial após renovação, permitindo utilização simultânea para Alojamento Local (AL) e comércio. Uma excelente oportunidade de investimento numa das zonas mais procuradas da cidade.

Loja – Rés-do-chão

70 m<sup>2</sup> de Área Bruta Privativa

1 WC

Balcão de receção

Certificado Energético: B-

Apartamento Duplex – 1.º Andar

60 m<sup>2</sup> de Área Bruta Privativa

30 m<sup>2</sup> de Sótão

1 WC

1 Sala de estar

1 Cozinha



2 quartos  
Certificado Energético: E

Localização Privilegiada

A poucos metros de:

Praça do Bocage  
Mercado do Livramento  
Rio Sado (500 m)  
Largo da Misericórdia (50 m)

Zona de forte dinamismo, com turismo crescente e proximidade a comércio, serviços e transportes.  
Uma oportunidade a não perder!

iad Portugal SA  
AMI: 11220  
iadportugal.pt  
#ref: 764935

Построен: 1986

## Общие

Готовые кв.м.: 130 кв м  
Площадь участка: 70 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T103835/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T103835/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 764935

