

## Сдается коммерческое помещение,

### Информация об агенте

Название: ArKadia

Название  
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: В аренду  
Цена: USD 940.85

### Местоположение

Страна: Россия  
Область: Калининградская область  
Город: Калининград  
Добавлено: 06.12.2025  
Описание:

Арт. 96244578 Сдаётся на длительный срок помещение свободного назначения общей площадью 56,5 кв. м, расположенное по адресу: город Калининград, ул. Гайдара, д. 90 в ЖК «Калининград Сити» ЖК «Калининград Сити» – престижная локация в Ленинградском районе с развитой инфраструктурой, высокой проходимостью и удобной транспортной доступностью. В комплексе 960 квартир, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов!!!! Про помещение: Площадь: 56,5 кв. м. Свободная планировка, помещение правильной формы – возможность создать уникальное пространство под ваши задачи. Высокие потолки - 4 м, панорамные окна, отделка в сером ключе. Автономное газовое отопление Электрическая мощность 11 Квт Для кого: кофейня, офис, салон красоты, магазины, студии, обучающие классы и другие виды бизнеса. Преимущества: - Удобная парковка для клиентов и сотрудников, густозаселённый жилой массив. ВАШ БИЗНЕС НА ВИДУ У СОТЕН ЖИТЕЛЕЙ КОМПЛЕКСА!- По соседству с помещением планируется открытие супермаркета. В непосредственной близости гимназия № 40, детский сад, фитнес-центр, банки, МФЦ, кинотеатр, рынок "Сельма", что обеспечит постоянный и активный поток клиентов. - Современное здание с системами безопасности и видеонаблюдения. Спешите арендовать! Звоните, чтобы договориться о просмотре и обсудить условия. Гибкие условия: на обсуждение срок арендных каникул. #8819911#

### Общие

Готовые кв.м.: 56.5 кв м  
Floor Number: 1

---

**Building details**

Количество этажей: 26

**Lease terms**

Date Available:

**Дополнительная информация**URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T800779/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T800779/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID: 104152458

