

## Продается дом,

### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 491,967.18 |

### Местоположение

|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Страна:    | Россия                  |
| Область:   | Калининградская область |
| Город:     | Калининград             |
| Добавлено: | 03.12.2025              |
| Описание:  |                         |

Арт. 98524315 Вы мечтаете о собственном коттедже в самом престижном районе города Калининграда? Это предложение для Вас! В клубном коттеджном поселке продается современный коттедж с шикарным расположением в центре города и в то же время вдали от суеты и шумных дорог. Тут можно творить, отдыхать, растить детей и просто жить. Дом, элегантно объединяет в себе современную архитектуру и новейшие разработки, предоставляет своим обитателям все, что необходимо для спокойной и уверенной жизни. Дом выполнен в 2 уровнях, общая площадь 536.3 кв.м., планировка функциональна и продумана до мелочей: 1 этаж: просторная кухня-гостиная с каминным залом, гостевая мастер-спальня. Изюминкой проекта является спа-зона с бассейном и выходом на террасу, где предусмотрена зона отдыха. Так же можно удачно расположить тренажёрный зал, кабинет и библиотеку. Гардеробная и хозяйственные помещения позволят максимально использовать жилые пространства. 2 этаж: просторный холл, три мастер-спальни с выходом на просторный балкон и кинотеатр. Благодаря панорамному остеклению помещения дома наполняются светом, что создает дополнительный простор. Для создания атмосферы прочного и надёжного дома, при строительстве были использованы долговечные и экологически чистые строительные материалы. Дом построен в соответствии с требованиями современного дома премиум класса и готов к воплощению Вашим индивидуальных идей в отделке и проектирования интерьера. Центральные городские коммуникации. Для комфорта новых хозяев, в доме возможно выполнение ремонта под ключ и полная комплектация дома всей необходимой мебелью и техникой, что бы Вы смогли въехать в полностью готовый дом. Дом расположен на земельном участке площадью 7 соток в собственности, возможно увеличить площадь участка до 13 соток. Большая площадь участка оставляет простор новым собственникам для реализации любых



ландшафтных идей и постройке дополнительных сооружений. Успейте приобрести! Такие предложения появляются на рынке крайне редко! Это не пр #8826612#

Состояние: Must be reformed  
Построен: 2024

## Общие

Готовые кв.м.: 536.3 кв м  
Площадь участка: 700 кв м

## Room details

Total rooms: 10

## Building details

Количество этажей: 2

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T800783/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T800783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 104324856

