



Инвест проект

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 16,647,955

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Добавлено:	06.12.2025
Описание:	

Этот Уникальный объект расположен на берегу реки и в тоже время на величайшем трафике. Сосед Золотой сазан, фишпойнт (погултите на досуге). всего в 12 км от МКАД по Новорижскому шоссе именно по РИГЕ. Собственный съезд с Новорижского шоссе. Парковка более 110 машиномест. Первая линия, правая сторона, прямой съезд с шоссе, в окружение соснового бора и прямой выход к реке Липка. Предложение включает в себя: Земельный участок общей площадью 2.4 га. Категория: Земли населенных пунктов. Часть земли назначение коммерческое -торговое, обще деловое использование итд. , часть ЛПХ, Водный объект (часть реки Липка) общей площадью 87,5 соток. Коммуникации: электричество 1 МВт (возможно увеличение), водоснабжение, канализация, газоснабжение. Два основных здания: общая площадью 2 232 кв.м. , назначение торгово-офисное (ГАП: 32 млн руб.) и два вспомогательных здания складского назначения, общей площадью 568 кв.м. Идеально подходит для: Жилищное строительство: строительство личной загородной резиденции, индивидуальных коттеджей, таунхаусов или многоэтажных жилых домов (при наличии инструментов). Торгово-развлекательный комплекс: магазины, кафе и рестораны, рынок, развлекательные заведения. Офисный центр: офисы организаций, офисы банков, нотариальные конторы, офисы туристических агентств, научно-образовательный центр, мастерские, курсы, тренинговый центр, коворкинг, пространство для выставок и продаж товаров российских производителей, дата –центр (центр обработки данных, ЦОД). Многофункциональный придорожный сервис: АЗС, зона отдыха водителей и пассажиров, кейпинг, гостиница, автосервис, автомойка. Складские помещения: пространства для хранения товаров и оборудования, личного имущества. Загородный клуб: ресторан, банкетный зал, отель, место для рекреационного отдыха, проведение свадеб, корпоративов, день рождений, памятных дат. Эко-отель: коттеджи или клэмпинги, платный пляж, рыбалка, барбекю зоны, ферма, агротуризм и экотур #8836132#



Состояние: Good

Общие

Готовые кв.м.: 2500 кв м
Floor Number: 1

Building details

Количество этажей: 1

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T810319/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104446699

