



Участок в Московская область, Одинцовский городской округ, пос. Горки-10 (4.0 сот.)

Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 31,381,544.02

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Московская область
Город:	Дубна
Добавлено:	06.12.2025

Описание:

ЗУ Горки-10, 4.1 Га Лесной массив, вековые кроны деревьев, хвойными деревьями (сосны), деревья в хорошем состоянии, аварийных практически нет. Участок огорожен, соседствует с рекой Вяземкой, красивое и постепенное понижение рельефа к реке. Москвы-реки придаёт и без того дивным пейзажам ещё больше живописности, при создании проекта удалось оставить все эти красоты почти нетронутыми. Рядом пост ФСО, опорный пункт МВД. На участке своя трансформаторная подстанция с достаточным запасом мощности для эксплуатации современной усадьбы, газ по границе, Мособлгаз согласует техусловия при наличии проекта на новое строительство или реконструкцию, сети канализации и водоснабжения есть на участке, но нуждаются в реконструкции, дорожно-тропиночная сеть сохранена, но нуждается в обновлении, может быть положена в основу новой планировки участка. На участке расположены строения 50-80 гг 20 века, при желании нового собственника могут быть сохранены, не являются памятниками истории и архитектуры. В собственности у двух физических лиц, более пяти лет. Свободная продажа, возможен обмен на готовый бизнес, аналогичный по стоимости. Грамотный, аргументированный торг после просмотра возможен и приветствуется. Это уникальная возможность основать родовое имение в одном из лучших мест Рублёво-Успенского шоссе, под ВИП-резиденцию. #8885810#

Общие

Готовые кв.м.:	41210 кв м
----------------	------------



Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/JEEA-T810846/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

104811356

