

# Уникальный дом для ценителей

## Информация об агенте

Название: ArKadia

Название  
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: EUR 42,175

## Местоположение

Страна: Россия

Область: Краснодарский край

Добавлено: 06.12.2025

Описание:

Арт. 127366056 Продается уникальная недвижимость для ценителей настоящего загородного отдыха - отреставрированный исторический эко-дом с продуманной планировкой, построенный по традиционной кубанской технологии! Лучшая локация для жизни и отдыха! Ст. Ставропольская - это развитая инфраструктура (магазины, почта, OZON, Вайлдбериз, школа, детсад, храм, фельдшерский пункт) и перспективное расположение в окружении популярных баз отдыха (Клевер парк с ламами, Глоток воздуха, Apparadise и другие). Всего в 7 минутах ходьбы живописный берег реки Шебш, грибной и ягодный лес. Всего 50 км и Вы в Краснодаре! Удобная транспортная доступность - в город ходит автобус. Участок 10 соток - простор для сада, огорода и зоны отдыха с беседкой. На участке достаточно места для строительства еще одного домика. Есть хоз постройка - можно использовать для хранения садовых инструментов или в перспективе достроить баню и летний душ. Дом полностью готов к проживанию - капитальный ремонт внутри и снаружи. Фасад отреставрирован, новая кровля. Проведена полноценная канализация с современным септиком, есть душ, унитаз, раковина и бойлер для горячей воды. Установлена сплит-система. Также на территории есть уличный туалет, дровник, уличный кран, место под навесом для парковки авто, которое можно переделать в террасу. Интерьер дома в эко-стиле: натуральное дерево и светлые стены создают неповторимую атмосферу. Полы восстановлены из натурального дуба. В доме 2 светлые комнаты, кухня и отдельная душевая с туалетом. Также есть чердак. Для Вашего первого заезда остается необходимая частичная меблировка: диван, кресло, печка (буржуйка), кровать с матрасом, детская кроватка, холодильник, сантехника. Дом идеален для семьи, ищущей место для постоянного отдыха на природе с характером и историей. Для тех, кто ценит экологичность, традиции и хочет жить в гармонии с природой, не отказывая себе в комфорте. Для инвесторов, видящих потенциал в туристической привлекательности района. Это не просто дача - э #8894078#

---

Состояние: Excellent

**Общие**

Готовые кв.м.: 40 кв м  
Площадь участка: 1000 кв м

**Room details**

Total rooms: 2

**Building details**

Количество этажей: 1

**Rental details**

Furnished: да

**Lease terms**

Date Available:

**Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/JEEA-T812959/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JEEA-T812959/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 104826917

