



## Small Stone House in the Heart of the Village - €54,950



### Информация об агенте

Название:	Christophe GUAY
Название компании:	Agence TIC Ruffec
Страна:	Франция
Experience since:	1985
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+33 (545) 710-046
Languages:	French
Веб-сайт:	<a href="https://tic-ruffec.com">https://tic-ruffec.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 64,483.17

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Манль
Почтовый индекс:	16230
Добавлено:	04.12.2025

#### Описание:

Charming small stone house, ideal as a pied-a-terre or a first purchase, located in the heart of a lively village offering a medical center, a pharmacy, two grocery shops, a butcher, and a bar/restaurant/newsagent. The property is connected to mains drainage and does not require any outdoor space to enjoy village life.

#### Ground Floor

Living Area  $\approx$  22 m<sup>2</sup>: Open kitchen and living room, tiled floor, simple and functional.

#### First Floor

Bedroom  $\approx$  14 m<sup>2</sup>: Nice wooden floor, bright room.

Shower Room  $\approx$  3.5 m<sup>2</sup>: Tiled, equipped with a shower, toilet, and washbasin.

### Общие

Спальни:	1
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	39 кв м
Floor Number:	1

### Room details



Total rooms: 2

## Building details

Количество этажей: 1

Orientation: S

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

Virtual tour URL: <https://youtu.be/>

## Contact information

IMLIX ID: IX8.009.868

