

## listing

## Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 3,417,158.71

## Местоположение

Страна: Испания  
Область: Канарские Острова  
Город: Ла-Лагуна  
Добавлено: 03.12.2025  
Описание:

Канарский дом 50 лет, отремонтирован и подготовлен к сдаче в аренду на время отпуска. Аутентичный ВВ, обставленный и оформленный со вкусом и с использованием высококачественных материалов: мрамора и дерева из Центральной Америки, расположен в Сан-Кристобаль-де-ла-Лагуна, недалеко от столицы Санта-Крус-де-Тенерифе, на севере острова Тенерифе. Особое положение для ВВ. 5 минут от Северного аэропорта и Сан-Кристобаль-де-ла-Лагуна (Наследие ЮНЕСКО), до университета и института астрофизики. В этом районе также есть супермаркеты, аптека и автобусная остановка. Больница находится в 4 автобусных остановках, а столица - примерно в 30 минутах на автобусе и в 10 минутах на машине. Он имеет участок площадью 1114 м<sup>2</sup>, из которых 892 м<sup>2</sup> полезной площади, расположен на 3 этажах, с 9 очень просторными комнатами с ванными комнатами. Все номера имеют собственную террасу. Он также включает в себя 1 квартиру с 1 спальней, большую гостиную с ресторанной зоной для завтрака и закусок на закате, а также красивую террасу на крыше, где вы можете наслаждаться солнечными днями с прекрасным видом на окрестности. Немного вдали от центра города. город, без типичного для него шума, но рядом с транспортными средствами, автомагистралями и торговыми центрами. Оазис для отдыха, а также идеальная отправная точка для пеших или автомобильных экскурсий. Этот отель типа «постель и завтрак» был выбран как отличное место для многих пар; «Романтический и элегантный дом для отдыха, сочетание гостеприимства ВВ и услуг отеля», но его по-прежнему предпочитают семьи; » Большые помещения, безупречные номера и отличное расположение; Рядом с парками, музеями и Ла-Лагуной: красивый город, который можно посетить всей семьей. К концу 2023 года, в соответствии с нормами энергопотребления и охраны окружающей среды, отель предложит гостям бесплатный электромобиль. Клиенты,

---

забронировавшие минимум 3 дня по соответствующему тарифу, который будет использоваться в течение периода пребывания в заведении, и включает ежедневную зарядку на внутренней парковке. Эта акция увеличивает выгоду от ежемесячного дохода отеля. Также предлагается прекрасно функционирующая структура с высоким доходом (V.V. Vacation Rentals как небольшой отель), которая в настоящее время находится в семейном управлении. Вступительный взнос 10% от стоимости продажи даже просто за аренду + €3500/месяц. . Возможность аренды с возможностью покупки максимум через 2 года. У нас есть гораздо больше информации о преимуществах этой гостиничной деятельности, которая является отличной инвестицией. Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию о вашей финансовой истории, которую мы будем рады предоставить. | ID: 51356

### Общие

Спальни:	9
Готовые кв.м.:	980 кв м
Площадь участка:	1114 кв м

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/UEBZ-T1051/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UEBZ-T1051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 51356

