



## MURS, FONDS ET APPARTEMENT, RUE COMMERCANTE PROCHE DE LA MER!!!

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 567,088.12

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Земли Луары
Город:	La Barre-de-Monts
Почтовый индекс:	85550
Добавлено:	03.12.2025

#### Описание:

Situé à La Barre-de-Monts, je vous propose les murs et le fonds de cette boulangerie-pâtisserie ainsi qu'un appartement. La ville, connue pour son dynamisme économique et sa localisation stratégique, attire une clientèle variée tout au long de l'année. Avec ses 549 m<sup>2</sup> de terrain, cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès facile, propice au développement d'une activité commerciale prospère.

Fonds de commerce, comprenant une boulangerie, labo pâtisserie d'une surface de travail de 215 m<sup>2</sup>, matériel fonctionnel et entretenu, répartis en 8 pièces et d'un appartement de 110m<sup>2</sup> de 4 pièces sont inclus dans la vente, offrant ainsi une belle opportunité d'investissement dans un secteur en constante demande. Grâce à ses équipements et son espace généreux, cet établissement offre un cadre de travail agréable et propice au développement d'une activité artisanale renommée. CA 2025 de 216000€.

Secteur géographique et emplacement idéal pour investisseurs ou promoteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 483 250 € HT + 4 650 € TVA, soit 487 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 460 000 € HT + 0 € TVA, soit 460 000 € TTC

Honoraires d'agence : 23 250 € HT + 4 650 € TVA, soit 27 900 € TTC (6.07 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Contactez votre consultant megAgence : Éric SIEGFRIED, Tél. : 0649601365, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 828 695 650

## Общие

Готовые кв.м.: 325 кв м  
Площадь участка: 549 кв м

## Room details

Total rooms: 12

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 196026

