



# Beau RESTAURANT BAR avec TERRASSE quartier BOURSE

## Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 459,000

## Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Île-de-France
Почтовый индекс:	75002
Добавлено:	03.12.2025

### Описание:

Pour cause de retraite, cède un beau RESTAURANT au FAIBLE LOYER avec TERRASSE et LICENCE 4 au coeur du quartier BOURSE  
CA actuel : 450 k€, considérant :  
Fermeture les week-ends, 9 semaines cumulées de congés, et non exploitation du comptoir  
LICENCE4  
Forts leviers de développement !  
Au coeur du quartier BOURSE  
Clientèle pro (finance), touristique (guides étrangers) et résidentielle (CSP+)  
Salle du RDC 50 m<sup>2</sup> : 21 couverts  
TERRASSE permanente 7 ml : 16 couverts  
Salle du 1er 30 m<sup>2</sup> : 16 couverts  
Chambre au 6ème  
Cuisine toute équipée :  
Postes froids & chauds, fours électrique & à gaz, cellule de refroidissement  
EXTRACTION 300 (caisson insonorisé et anti-vibration)  
Cave, chambre froide et réserve  
FAIBLE LOYER : 2270 € /mois  
Charges et eau froide comprises : 450 € /mois  
Bail renouvelé en octobre 2025  
Reprise du personnel : commis, aide cuisinier et plongeur  
Reprise du stock (vins) : à débattre  
EMPLACEMENT - VOLUME - LOYER  
Une très belle affaire à reprendre et à développer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 459 000 € HT + 5 508 € TVA, soit 464 508 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 431 460 € HT + 0 € TVA, soit 431 460 € TTC

Honoraires d'agence : 27 540 € HT + 5 508 € TVA, soit 33 048 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Общие

Готовые кв.м.: 80 кв м

## Room details

Total rooms: 2

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T692966/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T692966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1570761

