



## Locale commerciale 50 m<sup>2</sup> centre ville

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 80,970.68

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Либурн
Почтовый индекс:	33500
Добавлено:	04.12.2025

#### Описание:

Situé dans le centre ville de Libourne (33500), ce local commercial jouit d'un emplacement idéal au cœur de la ville,; dans la galerie Surchamp. La place Abel Surchamp, animée et accueillante, apporte une visibilité importante pour toute activité commerciale. Proche de commerces, restaurants et services, cet emplacement attractif saura séduire tout professionnel souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et bien desservi.<br /><br />Ce local commercial d'une surface de 50 m<sup>2</sup> est idéalement situé dans une galerie commerçante. Disposant d'une cave de 30 m<sup>2</sup>, il offre des possibilités d'aménagement variées pour tout type d'activité. Il présente un potentiel certain pour les entrepreneurs cherchant à s'installer dans un lieu stratégique offrant visibilité et commodités pour développer leur entreprise.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 0 lot (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1440 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 900 € TVA, soit 69 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 64 500 € HT + 0 € TVA, soit 64 500 € TTC

Honoraires d'agence : 4 500 € HT + 900 € TVA, soit 5 400 € TTC (8.37 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



---

Построен: 1980

## Общие

Готовые кв.м.: 50 кв м

## Room details

Total rooms: 1

## Lease terms

Deposit: EUR 500

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693289/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693289/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1571351

