



## Maison T3 duplex avec 2 places parking et jardin

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 235,000

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Biganos
Почтовый индекс:	33380
Добавлено:	04.12.2025

#### Описание:

Découvrez cette charmante maison mitoyenne duplex de 3 pièces, offrant une surface de 73m<sup>2</sup>. Elle se compose: -au RDC: un séjour lumineux, une cuisine ouverte, un WC indépendant et un cellier. -à l'étage: 2 chambres, un bureau ouvert sur les escaliers, une salle de bains avec WC. Vous apprécierez également son jardin et sa terrasse de 28m<sup>2</sup>, idéals pour profiter des journées ensoleillées. Ce bien possède également 2 places de parking privatives extérieures, et un local à vélo complète la résidence sécurisée. Idéalement située à proximité de divers points d'intérêt et à 5min à pied de l'école primaire publique Jules Ferry, ce bien fonctionnel et pratique est idéal pour les familles. A visiter vite!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 41 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 717 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 235 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2016

### Общие



---

Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	73 кв м
Площадь участка:	100 кв м

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	96
--	----

## Building details

Parking:	да
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T693323/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T693323/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1571257
-----------	---------

