



## Belle Nantaise sur le secteur du sacré cœur Vannes

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 580,876.61

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Бретань
Город:	Ван
Почтовый индекс:	56000
Добавлено:	05.12.2025

#### Описание:

Belle Nantaise des années 60 de 153 m<sup>2</sup>, Vannes Sud, proche des écoles du Sacré Cœur.<br />Sur un terrain paysagé de 675 m<sup>2</sup> (avec cabanon et 2 places de parking), elle offre une vie calme en impasse.<br />Au rez de jardin : 2 studios indépendants (20 m<sup>2</sup> chacun) potentiel idéal pour un investissement locatif. Une chaufferie (chaudière au gaz de ville de 3 ans) et un espace avec une grande véranda, avec vue sur jardin, n'attendent que vos idées pour les optimiser.<br />Le 1er étage vous accueille avec un couloir et toilettes séparées, donnant accès à une spacieuse et lumineuse pièce de vie parquetée.<br />La cuisine à moderniser, ouverte sur le séjour permettra les repas en famille.<br />2 chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup>, et une salle de bain à rafraîchir complètent ce niveau. A l'étage, une belle mezzanine de 20 m<sup>2</sup>, aménageable en 2 chambres d'enfants. Vous aurez aussi accès à un grenier, pour des espaces de rangement.<br />Extension possible pour cette maison au fort potentiel, à 1,5 km du port de Vannes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 495 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 480 000 €

Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Построен: 1960

### Общие

Спальни: 6



Ванные комнаты: 3  
Готовые кв.м.: 153 кв м  
Площадь участка: 675 кв м

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 309

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1570258

