



## Cenac - Superbe contemporaine de 2019 - 4 chambres

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 607,866.83

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Cenac
Почтовый индекс:	33360
Добавлено:	05.12.2025

#### Описание:

Sur la charmante commune de Cénac, découvrez cette maison contemporaine de 2019 offrant calme, luminosité et prestations de qualité. <br />Édifiée sur une parcelle de plus de 1000 m<sup>2</sup>, elle propose une vaste pièce de vie triple exposition avec cuisine ouverte équipée, cellier, buanderie et WC. Hauteur sous plafond de 2,70 m pour un confort optimal. <br />L'espace nuit comprend deux chambres avec placard, une salle de bain complète et un WC séparé. <br />En retrait, la suite parentale offre une grande chambre avec baie vitrée, dressing aménagé et salle d'eau moderne. Une pièce supplémentaire de plus de 20 m<sup>2</sup> pourra être utilisée en salle de jeux, bureau ou 4<sup>e</sup> chambre. <br />Cette maison propose également un garage double motorisé d'environ 40 m<sup>2</sup>, une aire de stationnement soignée, un chauffage au sol avec plancher rafraîchissant et 14 panneaux solaires en autoconsommation + revente. <br />À l'extérieur, profitez d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin verdoyant en lisière de forêt, au calme. <br />Terrain piscinable.<br /><br />À seulement 20 minutes de la gare de Bordeaux Saint-Jean. <br />Maison clé en main à découvrir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 518 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 2019

### Общие



---

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	160 кв м
Площадь участка:	1043 кв м

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	46
--	----

### Building details

Parking:	да
----------	----

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T693584/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T693584/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	1571835
-----------	---------

