



## Appartement - 70.7m<sup>2</sup> - Châtellerault

### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 120,540.32

### Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Шательро
Почтовый индекс:	86100
Добавлено:	06.12.2025

#### Описание:

Votre agence 123webimmo vous présente : Appartement, 70,7 m<sup>2</sup> habitables, 3 pièces, 2 chambres, ascenseur, parking, cave.

86100 Châtellerault, hypercentre, à 5 minutes à pied de nombreuses commodités du centre-ville : gare, commerces, cinéma, établissements scolaires etc.

Résidence sécurisée et calme, appartement au 3<sup>ème</sup> étage.

Entrée avec cellier, cuisine indépendante et séjour / salle à manger avec accès direct au balcon terrasse, dégagement, 2 chambres, salle de bains et WC indépendant.

Chauffage individuel au gaz de ville et climatisation réversible dans le séjour. Menuiseries aluminium double vitrage.

Un bien similaire est actuellement loué 650 € charges incluses dans la même résidence.

Les charges de copropriété comprennent l'entretien des parties communes intérieures et extérieures, l'entretien de l'ascenseur et du système de chauffage des communs, l'éclairage et l'assurance de la résidence.

Le bien est vendu avec une place de parking privative en sous-sol et une cave individuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

Построен:	1979
-----------	------

### Общие

Спальни:	2
----------	---



Ванные комнаты: 1  
Готовые кв.м.: 70.7 кв м

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 195

### Building details

Parking: да

### Lease terms

Date Available:

### Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/QAYM-T55692/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QAYM-T55692/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: WI\_c57507

