



ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Уникальное поместье в самом сердце Истрии с 6 каменными домами в хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдаче.



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Istria
Город: Zminj
Добавлено: 05.12.2025
Описание:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Уникальное поместье в самом сердце Истрии с 6 каменными домами в хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдаче

Продается уникальное и аутентичное поместье в самом сердце Истрии с 6 каменными домами в хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдаче. Все дома каменные и аутентичные, построены из старых материалов с сочетанием старого дерева (с видимыми балками и плиткой) и современных элементов. Каждая деталь излучает художественный дух, создавая ощущение, будто вы находитесь в каком-то древнем, волшебном времени. На большом строительном участке площадью 5800 м2 также есть скрытый от глаз природный бассейн. Большой сад предлагает множество возможностей для дополнительного строительства или наслаждения нетронутой природой. Объект окружен лесом и полностью защищен от посторонних глаз. Первый отдельно стоящий дом отделен от остальных домов и имеет природный бассейн, летнюю кухню, террасу и сад с сауной. Он занимает 3 этажа. На первом этаже кухня, столовая, гостиная с камином, спальня и санузел. Наверху есть еще одна кухня, гостиная, камин и лестница, ведущая на третий этаж, где находится спальня. Второе здание состоит из 3 отдельных жилых единиц с налаженной туристической сдачей в аренду. Первое здание представляет собой удобный и просторный каменный дом с балконом, выходящим во двор, и собственной задней террасой, укрытой под сенью дуба и акации. В доме есть кухня, камин и гостиная, два санузла с душем и уютный двухместный номер на первом этаже. На втором этаже находится кровать размера «king-size» в открытой



комнате с французскими дверями, ведущими на балкон с обеих сторон, комната меньшего размера с двумя старинными кроватями из орехового дерева и ванная комната. Во втором здании есть кухня и гостиная на первом этаже, с террасами по обе стороны дома. Спальня и ванная комната находятся на втором этаже, с выходом на балкон. Третий объект – удобный и просторный каменный дом с балконом, выходящим в сад. В доме есть кухня, камин и гостиная, два санузла с душем, а также комфортабельный двухместный номер на первом этаже. На втором этаже находится комната открытой планировки с двуспальной кроватью и односпальной кроватью с французскими дверями, ведущими на балкон, и спальня с двуспальной кроватью. Еще есть кадун. Кажунисы представляли собой традиционные хижины с сухими стенами, которые и сегодня можно увидеть в истрийских деревнях. Тяжелые рабочие и пастухи использовали их как укрытие или как орудия труда. Этот кажун оформлен как квартира-студия. Также здесь есть камин для прохладных осенних вечеров, небольшая кухня и санузел с душевой кабиной, кровать. Есть еще один каменный дом, который является местом социальных и кулинарных встреч, общим пространством, расположенным среди акаций и дубов. В нем есть просторная гостиная, большая кухня, камин и выход на террасу, где стоит просторный стол со стульями. Эта недвижимость идеально подходит для сдачи в аренду туристам или в качестве семейного рая. Он находится в полной гармонии с природой и историей.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 32654

Stefani Kapel
Agent s licencom
Mob: +385 92 106 5592
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: stefani@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Построен: 2007

Общие

Спальни:	8
Ванные комнаты:	8
Готовые кв.м.:	420 кв м
Площадь участка:	5800 кв м

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details



Furnished:

да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

529200

