

# ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Уникальное поместье в самом сердце Истрии с 6 каменными домами в хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдаче.



## Информация об агенте

Название: ArKadia

Название  
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу

## Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: Istria  
Город: Zminj  
Добавлено: 05.12.2025  
Описание:

**ИСТРИЯ, ЖМИНЬ** - Уникальное поместье в самом сердце Истрии с 6 каменными домами в хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдаче

Продается уникальное и аутентичное поместье в самом сердце Истрии с 6 каменными домами в хорошо зарекомендовавшей себя туристической сдаче. Все дома каменные и аутентичные, построены из старых материалов с сочетанием старого дерева (с видимыми балками и плиткой) и современных элементов. Каждая деталь излучает художественный дух, создавая ощущение, будто вы находитесь в каком-то древнем, волшебном времени. На большом строительном участке площадью 5800 м<sup>2</sup> также есть скрытый от глаз природный бассейн. Большой сад предлагает множество возможностей для дополнительного строительства или наслаждения нетронутой природой. Объект окружен лесом и полностью защищен от посторонних глаз. Первый отдельно стоящий дом отделен от остальных домов и имеет природный бассейн, летнюю кухню, террасу и сад с сауной. Он занимает 3 этажа. На первом этаже кухня, столовая, гостиная с камином, спальня и санузел. Наверху есть еще одна кухня, гостиная, камин и лестница, ведущая на третий этаж, где находится спальня. Второе здание состоит из 3 отдельных жилых единиц с налаженной туристической сдачей в аренду. Первое здание представляет собой удобный и просторный каменный дом с балконом, выходящим во двор, и собственной задней террасой, укрытой под сенью дуба и акции. В доме есть кухня, камин и гостиная, два санузла с душем и уютный двухместный номер на первом этаже. На втором этаже находится кровать размера «king-size» в открытой

---

комнате с французскими дверями, ведущими на балкон с обеих сторон, комната меньшего размера с двумя старинными кроватями из орехового дерева и ванная комната. Во втором здании есть кухня и гостиная на первом этаже, с террасами по обе стороны дома. Спальня и ванная комната находятся на втором этаже, с выходом на балкон. Третий объект – удобный и просторный каменный дом с балконом, выходящим в сад. В доме есть кухня, камин и гостиная, два санузла с душем, а также комфортабельный двухместный номер на первом этаже. На втором этаже находится комната открытой планировки с двуспальной кроватью и односпальной кроватью с французскими дверями, ведущими на балкон, и спальня с двуспальной кроватью. Еще есть кадун. Каждунисы представляли собой традиционные хижины с сухими стенами, которые и сегодня можно увидеть в истриских деревнях. Тяжелые рабочие и пастухи использовали их как укрытие или как орудия труда. Этот кажун оформлен как квартира-студия. Также здесь есть камин для прохладных осенних вечеров, небольшая кухня и санузел с душевой кабиной, кровать. Есть еще один каменный дом, который является местом социальных и кулинарных встреч, общим пространством, расположенным среди акаций и дубов. В нем есть просторная гостиная, большая кухня, камин и выход на террасу, где стоит просторный стол со стульями. Эта недвижимость идеально подходит для сдачи в аренду туристам или в качестве семейного рая. Он находится в полной гармонии с природой и историей.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 32654

Stefani Kapel  
Agent s licencom  
Mob: +385 92 106 5592  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: stefani@dux-istra.com  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Построен: 2007

### Общие

Спальни:	8
Ванные комнаты:	8
Готовые кв.м.:	420 кв м
Площадь участка:	5800 кв м

### Room details

Total rooms:	10
--------------	----

### Building details

Parking:	да
Outdoor Amenities:	Pool

### Rental details

---

Furnished: да

**Lease terms**

Date Available:

**Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24041/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 529200

