



## ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Современный одноэтажный дом с бассейном



### Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 587,986.96

### Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Ровинь
Добавлено:	06.12.2025

Описание:

**ИСТРИЯ, РОВИНЬ — Современный одноэтажный дом с бассейном**

Ровинь, один из самых привлекательных городов Истрии, известный своим живописным историческим центром, кристально чистым морем и богатой культурой, предлагает идеальное сочетание средиземноморской атмосферы, природной красоты и современных удобств.

Недалеко от этого города, в тихом зеленом месте, продается современный одноэтажный дуплекс с плоской крышей, большими стеклянными окнами и собственным бассейном, идеально подходящий для проживания и отдыха.

Внутренняя планировка дома включает в себя просторную гостиную открытой планировки с кухней и столовой, три спальни с собственными ванными комнатами, дополнительный туалет, прихожую, котельную и крытую террасу.

Юго-западная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, а практически из каждой комнаты дома открывается умиротворяющий вид на окружающую зелень.

Техническое состояние дома включает в себя высококачественные окна из ПВХ с двойным остеклением и рольставнями, алюминиевые входные двери, классические межкомнатные двери, высококачественные керамические напольные покрытия, кондиционер, электрический котел, сигнализацию и спутниковое телевидение.



Дом продается с мебелью, что еще больше подчеркивает практичность и готовность к заселению без дополнительных вложений.

Общая площадь сада 823 м<sup>2</sup> тщательно благоустроена и функционально организована.

В саду с автоматическим поливом растут оливковые деревья, инжир, вишни и зелень, а в центре расположен скиммерный бассейн площадью 50 м<sup>2</sup> с зоной для загара, душем и местом для полноценного отдыха.

Рядом с домом расположены благоустроенные террасы и крытая парковка на два автомобиля.

Вся территория огорожена прочным металлическим забором, а въезд защищен автоматическими раздвижными воротами.

Этот объект сочетает в себе современный дизайн, уединение и близость ко всем важным объектам инфраструктуры, включая море, Ровинь, такие достопримечательности, как Контия и Двиград, а также быстрое сообщение с аэропортом Пулы. Он станет идеальным выбором для тех, кто ищет качество, комфорт и жизнь, наполненную природой и покоем.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43935

Tina Širol

Agent s licencom

Mob: +385 95 825 4533

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: [tina@dux-istra.com](mailto:tina@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Iva Zajc

Agent s licencom

Mob: +385 92 235 9472

Tel: +385 99 640 8438

E-mail: [iva@dux-istra.com](mailto:iva@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Построен: 2017

## Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 3

Готовые кв.м.: 140.69 кв м

Площадь участка: 823 кв м

## Room details

Total rooms: 4



---

## Building details

Parking: да  
Outdoor Amenities: Pool

## Rental details

Furnished: да

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24051/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 639281

