

ИСТРИЯ, РОВИНЬ - Современный одноэтажный дом с бассейном



Информация об агенте

Название: ArKadia
Название компании:
Страна: Великобритания
Телефон:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 587,986.96

Местоположение

Страна: Хорватия
Область: Istria
Город: Ровинь
Добавлено: 06.12.2025

Описание:

ИСТРИЯ, РОВИНЬ — Современный одноэтажный дом с бассейном

Ровинь, один из самых привлекательных городов Истрии, известный своим живописным историческим центром, кристально чистым морем и богатой культурой, предлагает идеальное сочетание средиземноморской атмосферы, природной красоты и современных удобств.

Недалеко от этого города, в тихом зеленом месте, продается современный одноэтажный дуплекс с плоской крышей, большими стеклянными окнами и собственным бассейном, идеально подходящий для проживания и отдыха.

Внутренняя планировка дома включает в себя просторную гостиную открытой планировки с кухней и столовой, три спальни с собственными ванными комнатами, дополнительный туалет, прихожую, котельную и крытую террасу.

Юго-западная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, а практически из каждой комнаты дома открывается умиротворяющий вид на окружающую зелень.

Техническое состояние дома включает в себя высококачественные окна из ПВХ с двойным остеклением и рольставнями, алюминиевые входные двери, классические межкомнатные двери, высококачественные керамические напольные покрытия, кондиционер, электрический котел, сигнализацию и спутниковое телевидение.

Дом продается с мебелью, что еще больше подчеркивает практичность и готовность к заселению без дополнительных вложений.

Общая площадь сада 823 м² тщательно благоустроена и функционально организована.

В саду с автоматическим поливом растут оливковые деревья, инжир, вишни и зелень, а в центре расположен скиммерный бассейн площадью 50 м² с зоной для загара, душем и местом для полноценного отдыха.

Рядом с домом расположены благоустроенные террасы и крытая парковка на два автомобиля.

Вся территория огорожена прочным металлическим забором, а въезд защищен автоматическими раздвижными воротами.

Этот объект сочетает в себе современный дизайн, уединение и близость ко всем важным объектам инфраструктуры, включая море, Ровинь, такие достопримечательности, как Контия и Двиград, а также быстрое сообщение с аэропортом Пулы. Он станет идеальным выбором для тех, кто ищет качество, комфорт и жизнь, наполненную природой и покоем.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43935

Tina Širol
Agent s licencom
Mob: +385 95 825 4533
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: tina@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Построен: 2017

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	140.69 кв м
Площадь участка:	823 кв м

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking: да
Outdoor Amenities: Pool

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T24051/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 639281

