



ИСТРИЯ, ПИЧАН - земля под застройку в тихой и привлекательной деревне



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 68,107.51

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	Istria
Город:	Pican
Добавлено:	06.12.2025

Описание:

ИСТРИЯ, ПИЧАН – участок под застройку в тихой и привлекательной деревне

Пичан – очаровательная деревушка в центральной Истрии, примерно в 12 км к юго-востоку от Пазина, расположенная на холме на высоте около 360 м над уровнем моря. Старая часть города пропитана историей: средневековые стены, городские ворота и церкви свидетельствуют о его богатом наследии. Главным символом Пичана является внушительная 48-метровая колокольня, с которой открывается прекрасный вид на окружающий пейзаж.

Пичан окружен виноградниками, оливковыми рощами и зелеными холмами, идеально подходящими для спокойной жизни и отдыха на природе. Город известен такими мероприятиями, как LegendFest, фестиваль Шчорице, день вина Петивина и праздник Святого Роха, которые сохраняют местные традиции и культуру и привлекают посетителей всех поколений.

Недалеко от живописного города Пичан продается замечательный участок под застройку, идеально подходящий для строительства семейного дома.

Общая площадь участка составляет 2312 м².

Подъезд к участку осуществляется по главной асфальтированной дороге, а вся инфраструктура проходит вдоль участка.

Участок имеет неправильную форму, длиной около 90 метров и шириной 20 метров в самом узком месте, что открывает широкие возможности для креативного строительства нескольких зданий или



дополнительных объектов.

На участке достаточно места для благоустройства сада, частного двора, террасы или зон отдыха на открытом воздухе, а близость к главной дороге обеспечивает удобный подъезд и хорошую видимость, что дополнительно увеличивает инвестиционный потенциал объекта.

Этот участок представляет собой отличную возможность для тех, кто ищет сочетание простора, доступности и возможности для креативного строительства в живописных окрестностях Пичана. Он идеально подходит для строительства дома своей мечты, загородного дома или инвестиционного проекта для сдачи в аренду.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43921

Tina Širol
Agent s licencom
Mob: +385 95 825 4533
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: tina@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Общие

Готовые кв.м.: 2312 кв м

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/IOUL-T24053/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 639057



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

