

# ЗАГРЕБ, ЖИТНЯК - Жилое и коммерческое здание под реконструкцию



## Информация об агенте

Название: ArKadia  
Название компании:  
Страна: Великобритания  
Телефон:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 182,581.34

## Местоположение

Страна: Хорватия  
Область: City of Zagreb  
Добавлено: 06.12.2025  
Описание:  
ЗАГРЕБ, ЖИТНЯК — Два жилых и коммерческих здания под реконструкцию

В нескольких минутах езды от центра города продаются два жилых и коммерческих здания под реконструкцию.

Первое здание состоит из первого и второго этажей и имеет общую площадь 151 м<sup>2</sup>. На первом этаже расположено небольшое коммерческое помещение с фасадной стороны, а остальную часть первого этажа занимает жилая квартира. Квартира состоит из кухни-столовой, гостиной, спальни и подсобного помещения. Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома. В настоящее время квартира на втором этаже разделена на две жилые квартиры. Каждая жилая квартира состоит из кухни-столовой и гостиной, а также спальни и подсобного помещения.

Второе здание также состоит из первого и второго этажей. На первом этаже находится большой гараж/мастерская, а на втором — жилая квартира. Площадь указанного здания составляет 106 м<sup>2</sup>.

Объект требует адаптации,

Активное подключение к электричеству и водоснабжению,  
Асфальтированный подъезд,  
Право собственности,  
Без обременений,

---

Объект, безусловно, заслуживает вашего внимания,

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43802

Lara Jović  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 199 8034  
Tel: +385 99 640 8438  
E-mail: [lara@dux-istra.com](mailto:lara@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Dux Zagreb  
Mob: +385 95 517 4662  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Состояние: Must be reformed

### **Общие**

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	257 кв м
Площадь участка:	162 кв м

### **Room details**

Total rooms:	5
--------------	---

### **Building details**

Количество этажей:	1
--------------------	---

### **Lease terms**

Date Available:	
-----------------	--

### **Дополнительная информация**

URL вебсайта:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T24061/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T24061/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

### **Contact information**

IMLIX ID:	637702
-----------	--------



**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

