



ЗАГРЕБ, ВЕРХНИЙ ГОРОД — Уникальный дом, окруженный природой



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,878,046.54

Местоположение

Страна:	Хорватия
Область:	City of Zagreb
Добавлено:	06.12.2025

Описание:

ЗАГРЕБ, ВЕРХНИЙ ГОРОД — Уникальный дом, окруженный природой

В самом сердце зелени, всего в 12 минутах ходьбы от Илицы и центра Загреба, расположен этот уникальный дом, предлагающий полное спокойствие и уединение — без соседей и с видом на природу Дубравкина пути и Тушканаца. Рядом с домом также находится коммерческое помещение.

Жилой дом занимает три этажа и имеет общую площадь 262 м². На первом этаже расположены две спальни, кабинет и две ванные комнаты. Вход на второй этаж ведет в гостиную. Просторная гостиная соединена с большой террасой, окруженной природой, что создает идеальную связь между интерьером и экстерьером. Планировку второго этажа дополняют кухня, столовая и главная спальня с собственной ванной комнатой. Третий этаж дома спроектирован как отдельная двухкомнатная квартира. Вышеупомянутая квартира соединена с остальной частью дома внутренней лестницей и имеет отдельный вход снаружи.

Рядом с домом находится отдельное здание с офисным помещением площадью 112 м², идеально подходящим для рабочей группы из десяти человек. Планировка офисного помещения состоит из большого помещения открытой планировки у входа, двух небольших отдельных галерей, а также ванной комнаты и туалета.

Расположение на знаменитой набережной Дубравкин пут обеспечивает исключительное сочетание



уединения и доступности. Вся городская инфраструктура находится рядом, а общественный транспорт (автобус № 105) обеспечивает быстрое сообщение с другими частями города.

Архитектурный проект дома и офисного здания разработан известным загребским архитектором и профессором, который также руководил всем строительством. Здание построено с использованием системы свай в сочетании с металлическими и железобетонными конструкциями, а лестницы для доступа изготовлены из стали и дерева и также закреплены на свайном фундаменте. Благодаря этой конструкции здание не пострадало во время загребских землетрясений, что подтверждает исключительное качество и устойчивость конструкции.

Благодаря уникальному расположению в окружении природы, но при этом всего в нескольких шагах от центра, этот объект недвижимости идеально подходит для проживания, дачи или инвестиций.

Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43239

Lara Jović
Agent s licencom
Mob: +385 91 199 8034
Tel: +385 99 640 8438
E-mail: lara@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	350 кв м
Площадь участка:	690 кв м

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Building details

Количество этажей:	3
--------------------	---

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

URL вебсайта:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24062/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

633499

