



MODERN TUSCANY



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,109,483.7

Местоположение

Страна:	Италия
Область:	Тоскана
Город:	Terranuova Bracciolini
Добавлено:	05.12.2025
Описание:	

На продажу в Террануова-Браччолини недвижимость, состоящая из четырёх самостоятельных зданий и виллы на две семьи, созданная по индивидуальному проекту с использованием тщательно подобранных материалов, продуманных деталей и пространств, созданных для максимального комфорта. Два отдельных входа обеспечивают независимость, что делает комплекс идеальным как для частной резиденции, так и в качестве инвестиции. У входа расположена современная гостевая резиденция площадью около 90 кв.м — открытое пространство с кухней, обеденной зоной, гостиной, спальней и ванной комнатой, озарённое широкими окнами, усиливающими естественное освещение. Частный сад с патио создаёт идеальные условия для жизни на свежем воздухе. Рядом находится здание, предназначенное для фитнеса, с полностью оборудованным спортивным залом и ванной комнатой. Павильон с витражами служит зоной спа с сауной, джакузи, телевизором и аудиосистемой surround, а бассейн из серого камня предлагает идеальное место для отдыха. Двухквартирная вилла площадью 270 кв.м -центральный элемент комплекса. На первом этаже расположен светлый зимний сад, ведущий в просторную открытую зону в современном стиле; дизайнерская кухня гармонично сочетается с эффектной кантиной (с витражом из стекла) на две тысячи бутылок. Столовая на десять персон, гостевой санузел и уютная гостиная дополняют пространство. На втором этаже находится спальня владельцев с ванной комнатой в спа-стиле, оснащённой ванной и душем walk-in. Частная терраса предлагает эксклюзивную зону отдыха на открытом воздухе с панорамным видом. Комплекс завершает вторая независимая гостевая резиденция площадью 50 кв.м, отреставрированной в современном стиле и расположенной на двух уровнях: на первом этаже — современная кухня, на втором — спальня с ванной комнатой en suite. Идеально подходит для гостей или туристической аренды. Недвижимость включает также участок



площадью около одного гектара с ухоженным садом, оборудованным для полноценного отдыха на открытом воздухе.

Недвижимость находится в идеальном состоянии благодаря полной недавней реконструкции, выполненной в современном стиле с индивидуальным подходом. Каждая комната отличается высококачественными материалами, индивидуальной отделкой и уникальными предметами дизайна высочайшего качества, подобранными для создания современной, гармоничной и изысканной эстетики.

Собственность оснащена всеми коммуникациями и оснащена фотоэлектрической установкой и солнечной тепловой системой с электрическим отоплением. Водоснабжение обеспечивается двумя колодцами, а удобный и безопасный доступ гарантируется наличием электрических ворот.

Этот объект представляет собой отличную возможность для тех, кто желает иметь первоклассную основную резиденцию с изысканным дизайном; в качестве альтернативы - также подходит как второй престижный дом для отпусков.

Недвижимость расположена примерно в 2 км от Сан-Джованни-Вальдарно и в 10 минутах от Терранова-Браччолини. В окрестностях находятся Монтеарки (10 км, 10 мин), Фильине-Вальдарно (10 км, 15 мин), Арещо (40 км, 35 мин), Флоренция (50 км, 50 мин), Кортонна (55 км, 50 мин). Ближайшие аэропорты: аэропорт Флоренции (60 км, 50 мин), аэропорт Перуджи (120 км, 1 час 20 мин), аэропорт Пизы (130 км, 1 час 30 мин), аэропорт Рима (250 км, 2 часа 40 мин).

Группа Great Estate для каждого приобретенного объекта недвижимости проводит техническую проверку (due diligence) через технического специалиста клиента-продавца, что позволяет нам детально ознакомиться с градостроительной и кадастровой ситуацией каждого объекта. Данная проверка может быть запрошена клиентом при реальном интересе к объекту.

Состояние: Reformed
Построен: 2000

Общие

Площадь участка: 13090 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/KPMQ-T2399/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

IMLIX ID:

10106

