



## Moradias T3 nas Caldas da Rainha com Garagem e Piscina



### Информация об агенте

Название:	AliasHouse - Real Estate
Электронный адрес:	geral@aliashouse.pt
Название компании:	
Страна:	Португалия
Experience since:	2015
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 517,448.83

### Местоположение

Страна:	Португалия
Область:	Leiria
Добавлено:	15.12.2025
Описание:	

Moradias T3 com piscina na tranquila Urbanização Colina Verde, na Tornada a 5 minutos do centro das Caldas da Rainha. Cada moradia independente oferece uma arquitetura moderna e funcional, com 158 m<sup>2</sup> de área bruta. Dispõe de 3 quartos espaçosos, sendo um deles em suite, sala e cozinha totalmente equipada em open-space com 50m<sup>2</sup>, uma casa de banho completa e uma garagem.

Os espaços interiores são amplos e luminosos, pensados para proporcionar bem-estar, e cada residência conta com uma piscina privada, perfeita para desfrutar dos dias de sol com total privacidade. Inseridas numa urbanização calma e familiar, estas casas oferecem a combinação perfeita entre tranquilidade e



modernidade.

Equipadas com:

Pré-instalação de ar condicionado;

Ventilação mecânica controlada (VMC);

Termoacumulador;

Carregador para veículos elétricos;

Acabamentos de alta qualidade.

Localizado apenas a:

10 minutos da Lagoa de Óbidos e da Praia da Foz do Arelho;

5 minutos do centro das Caldas da Rainha;

10 minutos do centro histórico de Óbidos;

20 minutos dos campos de golfe;

10 minutos da Baía de São Martinho do Porto;

1h de Lisboa.

Aqui irá encontrar o equilíbrio perfeito entre a tranquilidade e o contacto com a natureza e acesso rápido a escolas, autoestradas, hospitais, comércio e todos os serviços essenciais.

O prazo de entrega previsto é para o primeiro trimestre de 2026, tornando esta oportunidade ideal para quem procura investir num imóvel de qualidade, pronto a acolher momentos memoráveis em família.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .

Categoria Energética: A+

#ref:AH2595-FC

Новый:

Построен: 2026

## Общие

Спальни: 3

Ванные комнаты: 2

Готовые кв.м.: 135 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2595-FC



# IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

