



listing



Информация об агенте

Название:	Select Villas of Moraira
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2006
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 490-861
Languages:	Dutch, English, French, Russian, Spanish
Веб-сайт:	https://select-villas.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 661,158.95

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Les Fonts
Добавлено:	16.12.2025
Описание:	

Если вы ищете виллу рядом со всеми удобствами, но при этом с ощущением сельской тишины и прекрасным видом на долину, то этот вариант определенно стоит рассмотреть. Эта вилла с пятью спальнями, расположенная на двух уровнях и включающая в себя отдельную гостевую квартиру, находится в популярном жилом комплексе Les Fonts в Бениташеле. До центра города можно быстро доехать на машине, а до Морайры и Хавеи — примерно за десять минут. Вилла располагает частным бассейном и просторными террасами, предоставляя отличные возможности для модернизации, что делает ее комфортабельным семейным домом или привлекательным вариантом для сдачи в аренду на время отдыха.

ПЛАНИРОВКА: Закрытая прихожая, гостиная, кухня и кладовая, коридор, две спальни, ванная комната. Внутренняя лестница наверх: главная спальня с гардеробной и ванной комнатой, гостевые апартаменты: гостиная, кухня, две спальни с двуспальными кроватями, ванная комната.

СНАРУЖИ: Подъездная дорожка, Открытые террасы спереди и сзади, Балкон, Римский бассейн, Душ у бассейна.

ПОДРОБНОСТИ

Эта просторная отдельно стоящая вилла с пятью спальнями и отдельными гостевыми апартаментами, расположенная в тихом жилом районе Ле Фонте, Бениташель, на полпути между



Морайрой и Хавеей, предлагает потрясающие панорамные виды на долину и обладает большим потенциалом.

К вилле можно подъехать по тихой жилой улице через пешеходные ворота, ведущие на подъездную дорожку; также имеется достаточно места для парковки на улице. К вилле ведут два входа: один через заднюю террасу, а другой — через переднюю террасу и зону бассейна.

Вы попадаете в огороженную веранду с большими окнами с двойным остеклением, которые пропускают много естественного света и идеально подходят для обеда или отдыха с видом на террасы у бассейна. Навес обеспечивает тень при необходимости. Арка ведет в уютную гостиную с камином, встроенными полками, потолочным вентилятором и кондиционером. Еще одна арка ведет в кухню, оборудованную газовой плитой, электрической духовкой, холодильником с морозильной камерой и посудомоечной машиной. Ступеньки ведут вниз в кладовую и комнату для завтрака. Эти две комнаты легко можно объединить, чтобы создать большую современную кухню. Дверь из кухни ведет на задние террасы.

Из гостиной через арку можно попасть во внутренний коридор, где расположены две спальни со встроенными шкафами, одна из которых имеет вид на бассейн. Полностью облицованная плиткой семейная ванная комната отремонтирована и включает в себя ванну во всю длину с душевой лейкой, раковину и полотенцесушитель.

Из гостиной ведет прекрасная мраморная лестница на второй этаж, где расположена главная спальня. На этом этаже находится просторная спальня с кондиционером (обогрев и охлаждение), гардеробной и ванной комнатой с душевой кабиной, отделанной серой и белой плиткой, с отдельно стоящей раковиной и полотенцесушителем. Двойные двери ведут на прекрасную частную террасу-балкон с навесом от солнца. Это идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе и полюбоваться прекрасным видом на жилой комплекс, открытую долину и даже проблеском моря. Здесь тихо и спокойно, и никто ничего не видит.

Гостевые апартаменты имеют отдельный вход и оформлены в традиционном стиле: деревянные окна с двойным остеклением, плотные шторы, оригинальные двери и полки в кастильском стиле. Планировка включает уютную гостиную открытой планировки, компактную кухню с газовой плитой, электрической духовкой, холодильником с морозильной камерой, шкафами для хранения и электрическим водонагревателем, а также коридор, ведущий к двум спальням. В большей комнате установлен кондиционер (обогрев и охлаждение), а во второй в настоящее время установлены две односпальные кровати. Ванная комната отделана традиционной плиткой и оборудована ванной, тумбой и туалетом.

Снаружи, на задней мощеной террасе, находится кладовая со стиральной машиной и сушилкой, зона, подходящая для летней кухни, дополнительная кладовая и кладовая для газового баллона. Деревянные ворота ведут на боковую террасу, окруженную средиземноморской растительностью, со ступенями, ведущими вниз к гравийной зоне отдыха и уголку для барбекю.

Перед домом расположен недавно обустроенный бассейн в римском стиле, окруженный мощеными террасами и душевой кабиной у бассейна. Большая деревянная терраса предоставляет достаточно места для обедов на свежем воздухе и развлечений. Живая изгородь по периметру обеспечивает достаточную приватность, и обстановка кажется спокойной и безмятежной.

Эта вилла предлагает прекрасные возможности для обновления и перепланировки в соответствии с потребностями вашей семьи. Отдельная квартира идеально подходит для размещения приезжающих родственников или гостей, а нынешние владельцы также успешно сдавали ее в аренду на время отпуска. Расположение очень удобное: совсем рядом находится кафе и детская площадка в парке, которая открыта летом. До боулинг-клуба Venitachell можно доехать на



велосипеде, а до центра города — всего несколько минут езды на машине. Вилла окружена прекрасными местами для прогулок и походов, а Морайра и Хавеа находятся примерно в десяти минутах езды в любом направлении, что позволяет легко добраться до побережья, возвращаясь домой в тихую и спокойную обстановку.

Хотите сделать это своим домом? Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	145 кв м
Площадь участка:	642 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	03792BL
-----------	---------

