



For Sale Manor House with Guest Accommodation St Savin - 86



Информация об агенте

Название:	Catherine Bower
Название компании:	Property Sales in France
Страна:	Франция
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Телефон:	+33 (609) 606-082
Languages:	French
Веб-сайт:	

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 585,307.03

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Nouvelle-Aquitaine
Город:	Antigny
Почтовый индекс:	86310
Добавлено:	23.12.2025

Описание:

For Sale Manor House with Guest Accommodation St Savin - 86

For Sale, the most exquisite manor house with separate guest accommodation, large heated swimming pool, gym, offices and barns near St Savin - 86.

The property is set in a superb park at the end of a country lane, making it exceptionally private.

The hamlet is only 4km from St Savin, which straddles the banks of the Gartempe River and is a popular tourist destination; the abbey there is a UNESCO World Heritage site. St Savin has many shops, good restaurants, two supermarkets, Pharmacie, and a well-known patisserie: the list goes on, you have everything there that you need for everyday living.

The larger town of Montmorillon is only 15km away, there you have train links to Limoges and Poitiers; the latter providing cross platform TGV connections to Paris, Bordeaux and other French cities plus Brussels and London (via Lille).

Poitier airport is a 55km drive, and Limoges airport around 85km away, both have many international



flights including several UK destinations.

The house benefits from mains electricity and water; drainage is to a septic tank. The house has triple-glazed windows and doors; heating is an oil-fired central heating system with wood burning fires and stoves for that rustic touch. The owners have also brought it into the 21st century with a high-speed electricity charging station for cars and a good internet connection (they work from home); but the integrity and authenticity of this beautifully renovated manor house and its outbuildings have remained.

The property comprises of:

Main House - Triple glazed with original cast iron radiators

Ground Floor

Entrance Hall - 32m² with exposed beams, original floors and cupboard, window overlooking private terraces, doors to both living rooms and access to laundry room and WC.

Living Room 1 - 35m² currently used as a children's playroom, and originally a downstairs bedroom with exposed beams, tiled floor, dual aspect windows and door leading to front garden.

Laundry Room - 12m² with tiled floor, high level window, plumbing for washer and dryer and hand basin

WC

Living Room 2 - 70m² with exposed beams, rustic floors and fireplace, wood burning fire, 3 large dual aspect double windows, double doors leading to the private back gardens, stairs to first floor and door to:

Dining Room - 28m² quite simply perfect with a wealth of original features including the stone floors, original cupboards, stone walls, fireplace. Original sink area and stone potager, where they would have cooked all those centuries ago, window to the gable end of the house, door to the front gravelled entrance and door into:

Kitchen - 28m² with tiled floor, exposed beams, over sink window, wood burning stove and door to private terrace and park.

First Floor

Landing - carpeted with access to:

Bedroom 1 - 35m² with wood floor, exposed oak beam framework and dual aspect windows.

Bedroom 2 - 20m² with window to front of property.

Family Bathroom - 15m² with tiled floor, exposed beams, window to front of property, roll top freestanding bath with claw feet, enclosed shower unit, hand basin and WC



Bedroom 3 - 26m² with wood floor, exposed beams and a frame, window to front of property, fitted corner cupboards, freestanding antique metal bath and ceramic hand basin.

Bedroom 4 - 28m² with wood floor, exposed beams, dual aspect windows, currently used as a dressing room.

Bedroom 5 - 28m² with carpeted floor, exposed beams, window to gable end, independent door/access to front gravelled gardens and door to:

Shower Room - 12m² with tiled floor, enclosed shower cubicle, vanity unit with hand basin, WC and door to:

Study/Bedroom 6 - 13m² with wood floor, exposed beams, window and door to stairs going down to the kitchen.

Outside

To the back of the house, you have a completely private U shaped gravelled entertaining area with unobstructed views of the gardens and countryside beyond leading to:

Smaller flagged area with access to:

Large In ground pool with 3m deep end

Summer Kitchen - Covered area with fitted units including an oven and a dishwasher .

Tennis Court

Facing the pool is a door into:

Summer Guest Accommodation - 70m² in total with:

Entrance Area

Bedroom

Bathroom with shower, hand basin and ECO Loo

Stairs to:

Mezzanine Living/Dining/Kitchen Area with Velux windows and access to the barn.

Barn - 135m² split into garage, workshop and central heating/boiler room.



Facing the front of the house you have:

Barn - 225m²

2 Storey Bread Oven The ground floor currently used as a gym, the 2nd floor used as an office.

The grounds of the house are extensive and compliment their surroundings seamlessly joining all the outbuildings and recreation areas into one splendid and rather special home.

It should be noted that the configuration of the house currently is to facilitate the current family, however this house could, with very little work, be transformed into a multitude of different scenarios, gites, wellness retreat, chambre d'hôte etc

Herrenhaus mit Gastewohnung in St. Savin zu verkaufen - Hausnummer 86

Zum Verkauf steht ein exquisites Herrenhaus mit separater Gastewohnung, grossem Swimmingpool, Fitnessraum, Büros und Scheunen in der Nahe von St. Savin - Hausnummer 86.

Das Anwesen liegt inmitten eines wunderschönen Parks am Ende einer Landstrasse und bietet daher absolute Privatsphäre.

Der Weiler ist nur 4 km von St. Savin entfernt, das sich an den Ufern des Flusses Gartempe erstreckt und ein beliebtes Touristenziel ist. Die dortige Abtei gehört zum UNESCO-Weltkulturerbe. St. Savin bietet zahlreiche Geschäfte, gute Restaurants, zwei Supermärkte, eine Apotheke und eine bekannte Konditorei - kurzum, alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Die grössere Stadt Montmorillon ist nur 15 km entfernt. Von dort aus bestehen Zugverbindungen nach Limoges und Poitiers. Poitiers bietet zudem TGV-Anschlüsse nach Paris, Bordeaux und anderen französischen Städten sowie nach Brüssel und London (über Lille).

Der Flughafen Poitiers ist 55 km und der Flughafen Limoges etwa 85 km entfernt. Beide bieten zahlreiche internationale Flüge, darunter auch zu vielen Zielen innerhalb Grossbritanniens.

Das Haus verfügt über Strom- und Wasseranschluss; die Abwasserentsorgung erfolgt über eine Klärgrube. Es ist mit dreifach verglasten Fenstern und Türen ausgestattet; die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung, ergänzt durch Kaminöfen für ein rustikales Ambiente. Die Eigentümer haben das Haus zudem mit einer Schnellladestation für Elektroautos und einem guten Internetanschluss (sie arbeiten von zu Hause aus) modernisiert; der Charme und die Authentizität dieses wunderschön renovierten Herrenhauses und seiner Nebengebäude sind jedoch erhalten geblieben.

Manoir à vendre avec dépendances à Saint-Savin - 86

À vendre, magnifique manoir avec dépendances indépendantes, grande piscine, salle de sport, bureaux et granges près de Saint-Savin - 86.



La propriété est nichée dans un superbe parc, au bout d'un chemin de campagne, offrant une intimité exceptionnelle.

Le hameau se trouve à seulement 4 km de Saint-Savin, village traversé par la Gartempe et destination touristique prisée ; son abbaye est classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Saint-Savin propose de nombreux commerces, de bons restaurants, deux supermarchés, une pharmacie et une pâtisserie réputée : vous y trouverez tout le nécessaire au quotidien.

Montmorillon, ville plus importante, est à seulement 15 km. Vous y trouverez des liaisons ferroviaires vers Limoges et Poitiers ; cette dernière gare offre des correspondances TGV directes vers Paris, Bordeaux et d'autres villes françaises, ainsi que Bruxelles et Londres (via Lille).

L'aéroport de Poitiers est à 55 km et celui de Limoges à environ 85 km. Tous deux proposent de nombreux vols internationaux, notamment vers plusieurs destinations britanniques.

La maison bénéficie de l'eau et de l'électricité courantes ; l'assainissement est assuré par une fosse septique. Elle est équipée de fenêtres et de portes à triple vitrage. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul, complétée par des poêles à bois pour une ambiance plus rustique. Les propriétaires l'ont modernisée avec une borne de recharge rapide pour véhicules électriques et une connexion internet performante (ils travaillent à domicile). Ils ont néanmoins su préserver l'authenticité et le charme de ce manoir magnifiquement rénové et de ses dépendances.

Landhuis met gastenverblijf te koop in St Savin - 86

Te koop: het meest exquise landhuis met apart gastenverblijf, groot zwembad, fitnessruimte, kantoren en schuren nabij St Savin - 86.

Het pand is gelegen in een prachtig park aan het einde van een landweggetje, wat zorgt voor uitzonderlijke privacy.

Het gehucht ligt op slechts 4 km van St Savin, dat aan de oevers van de rivier de Gartempe ligt en een populaire toeristische bestemming is; de abdij staat op de Werelderfgoedlijst van UNESCO. St Savin heeft vele winkels, goede restaurants, twee supermarkten, een apotheek en een bekende pâtisserie... de lijst is eindeloos, u vindt er alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven.

De grotere stad Montmorillon ligt op slechts 15 km afstand, vanwaar u per trein naar Limoges en Poitiers kunt reizen; laatstgenoemde biedt TGV-verbindingen naar Parijs, Bordeaux en andere Franse steden, evenals Brussel en Londen (via Lille).

De luchthaven van Poitiers ligt op 55 km afstand en die van Limoges op ongeveer 85 km. Beide luchthavens hebben veel internationale vluchten, waaronder naar verschillende bestemmingen in het Verenigd Koninkrijk.

Het huis is aangesloten op het elektriciteits- en waternet; de afvoer is via een septische tank. Het huis heeft driedubbel glas in de ramen en deuren; de verwarming bestaat uit een oliegestookte centrale



verwarming met houtkachels en open haarden voor een rustieke sfeer. De eigenaren hebben het huis ook gemoderniseerd met een snellaadstation voor auto's en een goede internetverbinding (ze werken vanuit huis); maar de authenticiteit en het karakter van dit prachtig gerenoveerde landhuis en de bijgebouwen zijn behouden gebleven.

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	286 кв м
Площадь участка:	8715 кв м

Utility details

Heating:	да
----------	----

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	IX8.020.003
-----------	-------------

