

## listing



## Информация об агенте

Название: Tabaira Real Estate  
Название компании:  
Страна: Испания  
Experience since: 2005  
Тип услуг: Selling a Property  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Other  
Телефон: +34 (965) 744-179  
Languages: Dutch, English, French, Spanish, Swedish  
Веб-сайт: <http://tabairarealestate.com>

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу

## Местоположение

Страна: Испания  
Адрес: Pla del Mar  
Добавлено: 20.12.2025  
Описание:

Эксклюзивная вилла на Пла-дель-Мар: безупречное состояние, непревзойденные виды! Очаровательная 4-спальная вилла в эксклюзивном районе Морайры Пла-дель-Мар, на одном уровне, с открытыми видами на море, современной кухней, частным бассейном, в нескольких минутах ходьбы от пляжей и города. Идеально расположенная в Пла-дель-Мар, эта прекрасно оформленная вилла с четырьмя спальнями предлагает фантастические открытые виды на Сьерра-Берния, море и Пеньон-де-Ифач, с легким доступом к Эль-Портет и всего в 10 минутах ходьбы от центра города Морайра. Особенности недвижимости:- Западный аспект с красивыми закатами над Сьерра Берния.- Одноуровневое жилье, непосредственно сообщающееся с бассейном.- Большая крытая терраса с прекрасным видом на море.- Горячее и холодное кондиционирование воздуха и центральное отопление- Новая современная кухня и модернизированные ванные комнаты- Электрические жалюзи и противомоскитные шторы в спальнях- Четыре электрических солнцезащитных навеса в передней части здания- Полы с подогревом в ванной комнате- Гараж площадью 32,80 м<sup>2</sup> и ворота для автомобилей с электроприводом- Доступ с двух улиц с ровным въездом в дом с парковки- Кладовая площадью 24,85 м<sup>2</sup>- Возможность надстройки второго этажа- Отличное расположение в Пла дель Мар, в нескольких минутах ходьбы от центра города Об этой недвижимости: Расположенная в престижной урбанизации Пла дель Мар в Морайре, известной своей безопасностью и близостью к городу, пляжу Эль Портет и Кала дель Портитксолет, эта

---

восхитительная вилла с четырьмя спальнями предлагает уникальную возможность для комфортной жизни на побережье. Все жилые помещения продуманно расположены на одном уровне, а гостеприимный вестибюль соединяет весь дом. В центре виллы находится просторная гостиная и столовая открытой планировки с камином и большими окнами, из которых открываются захватывающие виды на бассейн, море и горы, идеальные для наслаждения впечатляющими закатами. Элегантные арки Tosca соединяют это пространство со столовой и современной кухней, оснащенной высококачественной техникой Bosch, большим количеством мест для хранения и прочной столешницей из композитного материала. Виды на сад усиливают ощущение спокойствия во всем доме. Вилла состоит из четырех спален, включая главную с ванной комнатой, а также отдельной ванной комнаты с душем. В гостиной и двух передних спальнях установлены кондиционеры, а весь дом отапливается газом с бутаном. Выйдя на улицу, вы попадете к великолепному бассейну с захватывающими видами, дополненному просторными террасами для загара, садовыми участками и удобным душем у бассейна. Кроме того, в доме есть отдельный гараж на одну машину, большая кладовая, два парковочных места на улице и ухоженные садовые участки у входа.

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	193 кв м
Площадь участка:	907 кв м

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	20.3920E
-----------	----------

