

## listing



## Информация об агенте

Название: Tabaira Real Estate  
Название компании:  
Страна: Испания  
Experience since: 2005  
Тип услуг: Selling a Property  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Other  
Телефон: +34 (965) 744-179  
Languages: Dutch, English, French, Spanish, Swedish  
Веб-сайт: <http://tabairarealestate.com>

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 972,669.78

## Местоположение

Страна: Испания  
Адрес: El Portet  
Добавлено: 20.12.2025  
Описание:

Хотите виллу с видом на море рядом с пляжем Эль-Портет? Великолепная вилла с четырьмя спальнями, красивой средиземноморской архитектурой и видом на море, идеально расположена всего в 300 метрах от пляжной зоны Эль-Портет. Город Морайра находится в 15-20 минутах ходьбы по прибрежной тропе. Недвижимость занимает участок площадью 1202 квадратных метра с хорошим освещением и видом на море, залив Эль-Портет и Ифач в Кальпе с террасы у бассейна. Есть парковка во дворе на две машины, а также встроенный гараж. Вилла имеет просторную гостиную открытой планировки, большую веранду у бассейна с гостиной и обеденной зонами, современную кухню, две спальни и ванную комнату. С отдельным доступом к гостевой квартире с двумя спальнями и гаражу. Кроме того, сбоку от дома находится комната отдыха. Особенности недвижимости. Тихий жилой район в Эль-Портете, без движения транспорта. Большой участок, полностью огороженный, с относительно ровным ландшафтом. Отдельное жилье для гостей и гараж. Газовое отопление (новый котел). Кондиционер с горячей и холодной водой и потолочные вентиляторы. Расширяемый, с возможностью надстроить еще один уровень (исключительный вид на море). Эль-Портет в Морайре — живописный прибрежный анклав вдоль побережья Коста-Бланка в Испании. Эль-Портет, известный своим спокойным очарованием и потрясающей природной красотой, может похвастаться нетронутым песчаным пляжем, окруженным скалистыми

---

скалами, и кристально чистой бирюзовой водой. Это идиллическое место делает его раем для любителей пляжного отдыха и активного отдыха. Посетители могут провести неторопливый день, загорая и купаясь, или заняться водными видами спорта, такими как подводное плавание и катание на доске с веслом. В окрестностях есть восхитительные места для прогулок с четырьмя кафе, ресторанами и бутиками, которые идеально подходят для прогулок и погружения в непринужденную средиземноморскую атмосферу. El Portet Moraira с очаровательными пейзажами и непринужденной атмосферой представляет собой скрытую жемчужину, ожидающую своего открытия на очаровательном побережье Испании.

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	159 кв м
Площадь участка:	1500 кв м

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: 20.3765E

