

## listing



### Информация об агенте

Название: Tabaira Real Estate  
Название компании:  
Страна: Испания  
Experience since: 2005  
Тип услуг: Selling a Property  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Other  
Телефон: +34 (965) 744-179  
Languages: Dutch, English, French, Spanish, Swedish  
Веб-сайт: <http://tabairarealestate.com>

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 648,081.82

### Местоположение

Страна: Испания  
Адрес: San Jaime  
Добавлено: 20.12.2025  
Описание:

Сан-Хайме-Морайра: вилла с видом на море — мечта инвестора! Представьте себе, что вы владеете потрясающей виллой с тремя спальнями в Сан-Хайме, Морайра, где перед вами простирается Средиземное море. Эта прекрасная недвижимость находится всего в нескольких минутах ходьбы от оживленных магазинов, фантастического множества баров и ресторанов, а также популярных пляжей Пунта-Эстрелла и Кала-Баладрар. Эта исключительная вилла, хотя и нуждается в некотором ремонте, предлагает непревзойденную возможность. Она идеально расположена в престижной урбанизации Сан-Хайме, со всеми удобствами в пешей доступности. Доступ через закрытый подъезд с просторной парковкой для нескольких автомобилей, а также гаражом на две машины, удобство — это главное. На главном уровне есть элегантное крыльцо, гостиная с очаровательным камином, столовая и кухня. Вы также найдете две спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты и крытую веранду, все с очаровательным видом на сад и море. Наверху, с отдельным входом, находится просторная гостевая квартира-студия. Она может похвастаться собственной террасой-балконом, идеально подходящей для того, чтобы впитать захватывающие дух виды на море и великолепные закаты над горами Сьерра-Берния. Снаружи, красивые зрелые сады окружают собственность, усеянные террасами общественных зон, которые захватывают эти завораживающие виды на море. На участке даже достаточно места, чтобы

---

добавить свой собственный бассейн! Это больше, чем вилла; это первоклассная возможность для инвестиций в желанном прибрежном месте Морайры. Основные характеристики собственности: Юго-западная ориентация для обильного полуденного солнца. Панорамный вид на море, простирающийся до гор Сьерра-Берния. Климат-контроль: кондиционирование горячего и холодного воздуха, центральное отопление и потолочные вентиляторы. Охраняемая парковка: закрытый подъезд и двойной гараж. Просторное хранилище в подвале. Исключительный инвестиционный потенциал. Превосходное расположение в Сан-Хайме со всеми удобствами всего в нескольких минутах ходьбы.

**Общие**

Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Готовые кв.м.:	236 кв м
Площадь участка:	955 кв м

**Building details**

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: 20.3932E

