



listing



Информация об агенте

Название:	Costa Blanca Bolig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2009
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Веб-сайт:	https://www.costablancabolig.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 2,534,836.4

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Empedrola
Добавлено:	24.12.2025
Описание:	

Роскошная вилла с видом на море в Кальпе - современная элегантность и потрясающие видыОтличное расположение в Кальпе, Аликанте - тихий и устоявшийся районЭта роскошная вилла расположена в Кальпе, Аликанте, в тихом и устоявшемся районе, известном своим очарованием и близостью к некоторым из лучших достопримечательностей этого района. Эта вилла находится всего в 5,4 км от центра Кальпе и предлагает удобный доступ к центру города и потрясающим пляжам Кальпе, которые могут похвастаться кристально чистой водой и мягким песком. Известный своей живописной красотой, Кальпе окружен природными парками и легендарным Пеньон-де-Ифач - достопримечательностью, придающей пейзажу уникальный характер.Ближайшие достопримечательности:Центр Кальпе и пляжи: Находится всего в 5,4 км, что позволяет легко добраться до местных магазинов, ресторанов и пляжей.Аэропорт Аликанте: 78 км, что делает его удобным для международных и внутренних поездок.Поля для гольфа: Несколько известных полей для гольфа находятся в радиусе 15 км, что идеально подходит для любителей гольфа.Торговые центры: В 25 км от отеля находится популярный торговый центр La Marina в Бенидорме, предлагающий разнообразные магазины и рестораны.Порт Кальпе: Примерно в 6 км, идеально подходит для любителей яхт и водных видов



спорта.Потрясающая вилла с видом на море и 3 этажами современного комфортаЭта вилла предлагает 335 м² роскошной жилой площади на обширном участке площадью 1 042 м² с захватывающим видом на море, Пеньон-де-Ифач и город Кальпе. Три продуманных до мелочей этажа, соединенные внутренней лестницей и лифтом, обеспечивают стиль и удобство на каждом уровне.Полуподвальный этаж: Парковка, прачечная и винный погребВъезжая с улицы через автоматические ворота, вы попадаете прямо к входу в гараж, расположенный на полуподвальном этаже. Просторный гараж площадью 52 м² вмещает несколько автомобилей и включает в себя выделенную зону прачечной и винный погреб, добавляя нотку роскоши и практичности.Главный этаж: Открытое жилое пространство и выход к бассейнуНа главном этаже, куда можно подняться по лестнице или на лифте, вы найдете просторную гостиную и столовую, ведущую к веранде площадью 25 м² и впечатляющей террасе у бассейна площадью 78 м². Кухня открытой планировки, полностью оборудованная техникой Siemens, органично вписывается в гостиную. На этом этаже также расположены две спальни с ванными комнатами и гостевая уборная.Верхний этаж: Отдельные спальни с потрясающими террасамиНа верхнем этаже расположены еще две спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет ванную комнату и выход на открытые террасы с панорамным видом.Высококачественная отделка и современные удобстваЭта вилла может похвастаться первоклассными характеристиками, включая столярные изделия Technal с безопасным стеклом, светодиодное освещение, полы с подогревом, канальные кондиционеры, а также аэротермальную систему для горячей воды и отопления. Дополнительные удобства включают электрические жалюзи, встроенные шкафы, внутреннюю и внешнюю сигнализацию, предварительно установленные камеры наблюдения, а также бассейн 10x3,3 м с зоной барбекю. Вилла ориентирована на юг для оптимального солнечного освещения и имеет рейтинг энергоэффективности A.Насладитесь жизнью в роскоши и спокойствии в Кальпе

Новый: да

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	335 кв м
Площадь участка:	1042 кв м

Energy efficiency

Energy Consumption: B

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SP-41924



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

