

## listing



### Информация об агенте

Название:	Costa Blanca Bolig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2009
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://www.costablancabolig.com">https://www.costablancabolig.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 2,534,836.4

### Местоположение

Страна: Испания  
Адрес: Empedrola  
Добавлено: 24.12.2025  
Описание:  
Роскошная вилла с видом на море в Кальпе - современная элегантность и потрясающие виды. Отличное расположение в Кальпе, Аликанте - тихий и устоявшийся район. Эта роскошная вилла расположена в Кальпе, Аликанте, в тихом и устоявшемся районе, известном своим очарованием и близостью к некоторым из лучших достопримечательностей этого района. Эта вилла находится всего в 5,4 км от центра Кальпе и предлагает удобный доступ к центру города и потрясающим пляжам Кальпе, которые могут похвастаться кристально чистой водой и мягким песком. Известный своей живописной красотой, Кальпе окружен природными парками и легендарным Пеньон-де-Ифач - достопримечательностью, придающей пейзажу уникальный характер. Центр Кальпе и пляжи: Находится всего в 5,4 км, что позволяет легко добраться до местных магазинов, ресторанов и пляжей. Аэропорт Аликанте: 78 км, что делает его удобным для международных и внутренних поездок. Поля для гольфа: Несколько известных полей для гольфа находятся в радиусе 15 км, что идеально подходит для любителей гольфа. Торговые центры: В 25 км от отеля находится популярный торговый центр La Marina в Бенидорме, предлагающий разнообразные магазины и рестораны. Порт Кальпе: Примерно в 6 км, идеально подходит для любителей яхт и водных видов

спорта.&#13;&#13;Потрясающая вилла с видом на море и 3 этажами современного комфорта.&#13;&#13;Эта вилла предлагает 335 м<sup>2</sup> роскошной жилой площади на обширном участке площадью 1 042 м<sup>2</sup> с захватывающим видом на море, Пеньон-де-Ифач и город Кальпе. Три продуманных до мелочей этажа, соединенные внутренней лестницей и лифтом, обеспечивают стиль и удобство на каждом уровне.&#13;&#13;Полуподвальный этаж: Парковка, прачечная и винный погреб.&#13;&#13;Въезжая с улицы через автоматические ворота, вы попадаете прямо к входу в гараж, расположенный на полуподвальном этаже. Просторный гараж площадью 52 м<sup>2</sup> вмещает несколько автомобилей и включает в себя выделенную зону прачечной и винный погреб, добавляя нотку роскоши и практичности.&#13;&#13;Главный этаж: Открытое жилое пространство и выход к бассейну.&#13;&#13;На главном этаже, куда можно подняться по лестнице или на лифте, вы найдете просторную гостиную и столовую, ведущую к веранде площадью 25 м<sup>2</sup> и впечатляющей террасе у бассейна площадью 78 м<sup>2</sup>. Кухня открытой планировки, полностью оборудованная техникой Siemens, органично вписывается в гостиную. На этом этаже также расположены две спальни с ванными комнатами и гостевая уборная.&#13;&#13;Верхний этаж: Отдельные спальни с потрясающими террасами.&#13;&#13;На верхнем этаже расположены еще две спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых имеет ванную комнату и выход на открытые террасы с панорамным видом.&#13;&#13;Высококачественная отделка и современные удобства.&#13;&#13;Эта вилла может похвастаться первоклассными характеристиками, включая столярные изделия Technal с безопасным стеклом, светодиодное освещение, полы с подогревом, канальные кондиционеры, а также аэромассажную систему для горячей воды и отопления. Дополнительные удобства включают электрические жалюзи, встроенные шкафы, внутреннюю и внешнюю сигнализацию, предварительно установленные камеры наблюдения, а также бассейн 10x3,3 м с зоной барбекю. Вилла ориентирована на юг для оптимального солнечного освещения и имеет рейтинг энергоэффективности А.&#13;&#13;Насладитесь жизнью в роскоши и спокойствии в Кальпе!&#13;

Новый: да

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	335 кв м
Площадь участка:	1042 кв м

### Energy efficiency

Energy Consumption: B

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: SP-41924



**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

