



## Gleba de sítio próxima a capital



### Информация об агенте

Название:	Ana Paula Almeida de Mello
Электронный адрес:	aramello64@icloud.com
Название компании:	autonomo
Страна:	Бразилия
Experience since:	2009
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Other
Property Type:	Houses
Телефон:	+55 (31) 999-711989
Languages:	English, French, Portuguese
Веб-сайт:	

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 305,341.27

### Местоположение

Страна:	Бразилия
Область:	Минас-Жерайс
Город:	Нова-Лима
Адрес:	Rua Ferros 180 bairro Jardim Serrano
Почтовый индекс:	34004552
Добавлено:	28.03.2026

#### Описание:

Vendo duas casas independentes, portão eletrônico, privacidade, 3 hectares de área comum, nascentes, trilhas e bica de água natural no terreno, limites do terreno no ribeirão Cristais. Casa1 loft com quatro e closet amplos, sala conjugada com cozinha e 1 estacionamento coberto e 2 sem cobertura em linha, tem deque e espaço gourmet.

Casa2 com 3 quartos, suite com closet, varanda, sala conjugada com cozinha e 2 vagas de estacionamento. Atualmente alugada.

Новый:	нет
Состояние:	Excellent
Построен:	2018
Renovated:	2018
Tenanted:	да



## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	5
3/4 baths:	4
Готовые кв.м.:	260 кв м
Площадь участка:	7400 кв м
Floor Number:	2
HOA dues per month:	EUR 30

## Room details

Total rooms:	8
Rooms:	Master bath, Walk-in closet, Laundry room
Appliances:	Range / Oven
Indoor Features:	Fireplace, Jetted tub
Floor Covering:	Concrete, Laminate
Basement:	None

## Utility details

Heating:	да
Heating Fuel:	Propane / Butane
Cooling Type:	Refrigeration

## Energy efficiency

Energy Consumption:	A
Energy Emissions:	A

## Building details

Parking:	да
Number of Off Road Parking:	5
Number of Carports:	1
Total Number of Parking Spaces:	6
Building Amenities:	Near transportation, Storage, Disabled access
Exterior:	Brick, Cement / Concrete, Metal, Stucco
Outdoor Amenities:	Balcony/patio, Garden
Количество этажей:	2
Roof:	Metal, Tile
View:	Mountain
Orientation:	SW

## Rental details

Furnished:	да
Pets Allowed:	да
Pet Species Allowed:	Cats OK, Small Dogs OK, Large Dogs OK
Laundry:	In Unit



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

Телефон:

+55 (31) 999-711989

IMLIX ID:

IX8.023.610

