

## listing



## Информация об агенте

Название: Spain Property Shop  
Название компании:  
Страна: Испания  
Experience since: 1989  
Тип услуг: Selling a Property  
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other  
Телефон: +34 (965) 322-270  
Languages: English, French, Italian, Romanian, Spanish  
Веб-сайт: <https://spainpropertyshop.es>

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: EUR 150,000

## Местоположение

Страна: Испания  
Добавлено: 30.12.2025  
Описание:

Великолепное коммерческое помещение на первом этаже, расположенное в самом центре города, в районе, известном своим высоким потоком пешеходов в любое время суток. Его привилегированное расположение, всего в 50 метрах от нотариальных контор, банков, кафе, традиционных магазинов и профессиональных услуг, делает его стратегическим местом с постоянным потоком потенциальных клиентов, гарантируя исключительную видимость для любого бизнеса. Окрестности динамичны, с идеальным сочетанием деловой, туристической и жилой активности. Это благоприятно как для бизнеса, ориентированного на регулярные услуги, так и для тех, кто стремится привлечь импульсивных клиентов. Район широко известен своей жизнеспособностью, удобством и способностью привлекать публику разных типов в течение всей недели. Помещение имеет два тщательно спланированных этажа: • Основной этаж площадью 76 м<sup>2</sup>, очень светлый, с фасадом на улицу и витриной, открытое пространство, идеально подходящее для рецепции, выставки, обслуживания клиентов или зоны продаж. Гибкая планировка позволяет создавать различные конфигурации, легко адаптируясь к таким видам бизнеса, как клиники, салоны красоты или косметические центры, академии, профессиональные офисы, специализированные магазины или даже легкая ресторанская индустрия. • Подвал площадью около 90 м<sup>2</sup>, просторное, удобное и функциональное помещение, которое можно использовать в качестве

---

склада, дополнительной рабочей зоны, частной комнаты, зоны для сотрудников или архива. Подвал имеет естественную вентиляцию благодаря люку, соединенному с основным этажом, что улучшает комфортность и вентиляцию помещения. Кроме того, помещение предлагает интересную опцию аренды с правом выкупа, что очень выгодно для предпринимателей или расширяющихся компаний. Минимальный первоначальный взнос составляет 20 % от продажной цены, подлежащий уплате при подписании договора, а ежемесячная арендная плата составляет всего 800 евро в месяц в течение максимального срока в три года. Эта формула позволяет безопасно начать деятельность и планировать покупку недвижимости в среднесрочной перспективе. В конечном итоге, это уникальная возможность открыть свой бизнес в одном из самых перспективных с коммерческой точки зрения и заметных мест города. Универсальное помещение, хорошо связанное с транспортом и окруженное постоянной активностью, идеально подходит для компаний, которые стремятся расти в условиях высокой производительности и большого потока посетителей.

**Общие**

Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	169 кв м

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: AG19MLSC5150515

