



listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|---|
| Название: | Spain Property Shop |
| Название компании: | |
| Страна: | Испания |
| Experience since: | 1989 |
| Тип услуг: | Selling a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other |
| Телефон: | +34 (965) 322-270 |
| Languages: | English, French, Italian, Romanian, Spanish |
| Веб-сайт: | https://spainpropertyshop.es |

Детали объявления

| | |
|---------------|-------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | EUR 150,000 |

Местоположение

| | |
|------------|------------|
| Страна: | Испания |
| Добавлено: | 30.12.2025 |
| Описание: | |

Великолепное коммерческое помещение на первом этаже, расположенное в самом центре города, в районе, известном своим высоким потоком пешеходов в любое время суток. Его привилегированное расположение, всего в 50 метрах от нотариальных контор, банков, кафе, традиционных магазинов и профессиональных услуг, делает его стратегическим местом с постоянным потоком потенциальных клиентов, гарантируя исключительную видимость для любого бизнеса. Окрестности динамичны, с идеальным сочетанием деловой, туристической и жилой активности. Это благоприятно как для бизнеса, ориентированного на регулярные услуги, так и для тех, кто стремится привлечь импульсивных клиентов. Район широко известен своей жизнеспособностью, удобством и способностью привлекать публику разных типов в течение всей недели. Помещение имеет два тщательно спланированных этажа: • Основной этаж площадью 76 м², очень светлый, с фасадом на улицу и витриной, открытое пространство, идеально подходящее для рецепции, выставки, обслуживания клиентов или зоны продаж. Гибкая планировка позволяет создавать различные конфигурации, легко адаптируясь к таким видам бизнеса, как клиники, салоны красоты или косметические центры, академии, профессиональные офисы, специализированные магазины или даже легкая ресторанная индустрия. • Подвал площадью около 90 м², просторное, удобное и функциональное помещение, которое можно использовать в качестве



склада, дополнительной рабочей зоны, частной комнаты, зоны для сотрудников или архива. Подвал имеет естественную вентиляцию благодаря люку, соединенному с основным этажом, что улучшает комфортность и вентиляцию помещения. Кроме того, помещение предлагает интересную опцию аренды с правом выкупа, что очень выгодно для предпринимателей или расширяющихся компаний. Минимальный первоначальный взнос составляет 20 % от продажной цены, подлежащий уплате при подписании договора, а ежемесячная арендная плата составляет всего 800 евро в месяц в течение максимального срока в три года. Эта формула позволяет безопасно начать деятельность и планировать покупку недвижимости в среднесрочной перспективе. В конечном итоге, это уникальная возможность открыть свой бизнес в одном из самых перспективных с коммерческой точки зрения и заметных мест города. Универсальное помещение, хорошо связанное с транспортом и окруженное постоянной активностью, идеально подходит для компаний, которые стремятся расти в условиях высокой производительности и большого потока посетителей.

Общие

| | |
|-----------------|----------|
| Ванные комнаты: | 2 |
| Готовые кв.м.: | 169 кв м |

Lease terms

Date Available:

Contact information

| | |
|-----------|-----------------|
| IMLIX ID: | AG19MLSC5150515 |
|-----------|-----------------|

