



## Эмиграция в Баию - райская ферма площадью 140 га недалеко от Ильеуса



### Информация об агенте

Название:	Olivier Nachbagauer
Электронный адрес:	info@efg-immo.com
Название компании:	EfG Consulting
Страна:	Германия
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Веб-сайт:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	BRL 8,000,000

### Местоположение

Страна:	Бразилия
Адрес:	Region Nordest
Добавлено:	26.12.2025

#### Описание:

Откройте для себя сельский рай на северном побережье Ильеуса, штат Баия, - необычный фермерский комплекс площадью около 140 гектаров, с богатой природой, надежными водными ресурсами и разнообразными возможностями использования.

Всего в 8 километрах от прекрасных пляжей Мамоа и Понта-да-Тулья эта недвижимость сочетает в себе продуктивное сельское хозяйство и высокое качество жизни. Это привлекательная инвестиционная возможность, а также возможность реализовать мечту об эмиграции и спокойной жизни. Вместо напряженных будней здесь вы получите сбалансированный образ жизни: по утрам вы будете спокойно работать на ферме, днем наслаждаться пляжем, морем и природой, а по вечерам - расслабленной жизнью в окрестных рыбацких деревнях.



Владелец из Швейцарии создал успешную, устойчивую ферму в этом регионе, приложив много усилий и опыта, и продемонстрировал потенциал стабильного дохода, который предлагает эта земля. Ферма состоит из шести смежных участков земли с обширными плантациями асаи и пальм, пастбищами и исключительно надежной водной системой с реками, источниками и плотинами, что является решающим преимуществом в этом регионе.

Очаровательный главный дом, несколько домиков для персонала, а также мастерские, склады и надежное электроснабжение обеспечивают эффективное управление и комфортное проживание. Небольшой водопад завершает природную красоту этой уникальной собственности.

Дополнительное преимущество: большая часть стоимости может быть оплачена непосредственно в Швейцарии - это снижает валютные риски и значительно упрощает процесс покупки.

## Общие

Готовые кв.м.:	250 кв м
Площадь участка:	1400000 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	1319496-PSb
-----------	-------------

