

Эмиграция в Байю - райская ферма площадью 140 га недалеко от Ильеуса



Информация об агенте

Название: Olivier Nachbagauer
Электронный адрес: info@efg-immo.com
Название компании: EfG Consulting
Страна: Германия
Experience since: 1999
Тип услуг: Selling a Property, Buying a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Телефон: +49 (171) 383-2003
Languages: English, German
Веб-сайт: <https://www.efg-immo.com>

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: BRL 8,000,000

Местоположение

Страна: Бразилия
Адрес: Region Nordest
Добавлено: 26.12.2025
Описание:

Откройте для себя сельский рай на северном побережье Ильеуса, штат Баия, - необычный фермерский комплекс площадью около 140 гектаров, с богатой природой, надежными водными ресурсами и разнообразными возможностями использования.

Всего в 8 километрах от прекрасных пляжей Мамоа и Понта-да-Тулья эта недвижимость сочетает в себе продуктивное сельское хозяйство и высокое качество жизни. Это привлекательная инвестиционная возможность, а также возможность реализовать мечту об эмиграции и спокойной жизни. Вместо напряженных будней здесь вы получите сбалансированный образ жизни: по утрам вы будете спокойно работать на ферме, днем наслаждаться пляжем, морем и природой, а по вечерам - расслабленной жизнью в окрестных рыбакских деревнях.

Владелец из Швейцарии создал успешную, устойчивую ферму в этом регионе, приложив много усилий и опыта, и продемонстрировал потенциал стабильного дохода, который предлагает эта земля. Ферма состоит из шести смежных участков земли с обширными плантациями асай и пальм, пастбищами и исключительно надежной водной системой с реками, источниками и плотинами, что является решающим преимуществом в этом регионе.

Очаровательный главный дом, несколько домиков для персонала, а также мастерские, склады и надежное электроснабжение обеспечивают эффективное управление и комфортное проживание. Небольшой водопад завершает природную красоту этой уникальной собственности.

Дополнительное преимущество: большая часть стоимости может быть оплачена непосредственно в Швейцарии - это снижает валютные риски и значительно упрощает процесс покупки.

Общие

Готовые кв.м.:	250 кв м
Площадь участка:	1400000 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 1319496-PSb

