



listing



Информация об агенте

Название:	Maklar Byran
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+34 (966) 730-129
Languages:	English, German, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	https://maklar-byran.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,631,888.81

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Cala Flores
Добавлено:	31.12.2025

Описание:

Современная вила всего в 150 метрах от пляжа в Кабо-де-Палос, Коста-КалидаЭксклюзивный средиземноморский стиль жизни у моряЭта роскошная вила новой постройки в Кабо-де-Палос, расположенная всего в 150 метрах от пляжа, сочетает в себе современную архитектуру с комфортом и уединением. Построенная на участке площадью 522 м2, вила предлагает исключительные условия для тех, кто ищет тихий дом на побережье, окруженный природой, со всеми удобствами под рукой.Кабо-де-Палос — одно из самых эксклюзивных мест на побережье Коста-Калида, известное своими кристально чистыми водами, очаровательными бухтами и оживленной пристанью для яхт. Этот район идеально подходит для любителей дайвинга, парусного спорта и средиземноморской гастрономии, при этом он находится всего в нескольких минутах езды от таких крупных городов, как Картахена и Ла-Манга.Элегантный дизайн и функциональная планировкаЭта потрясающая одноуровневая вила имеет площадь 130 м2, спроектированную для максимального использования естественного света и комфорта.3 спальни, включая главную спальню с ванной комнатойОткрытая гостиная и столовая с большими окнами, обеспечивающими беспрепятственный выход в садПолностью оборудованная современная кухня с высококачественной отделкой и встроенной бытовой техникойПрачечная и гостевой санузелЧастный бассейн (8x3 м), окруженный ландшафтным садом с системой орошения и



освещениемСолярий на крыше площадью 68 м2 с видом на море — идеальное место, чтобы наслаждаться средиземноморским солнцем круглый годКомфорт, безопасность и высококачественная отделкаКаждая деталь была тщательно продумана для обеспечения исключительного комфорта проживания:Светодиодное освещение во всем интерьере и экстерьереОкна с двойным остеклением для тепло- и звукоизоляцииПолная установка кондиционеровСистема безопасности с наружными камерами и внутренними датчиками движенияЛандшафтный сад с местными растениями и автоматической системой орошенияВыгодное расположение в Кабо-де-ПалосВилла расположена в стратегическом и тихом месте в районе Кала-Флорес, в нескольких шагах от чистейших пляжей и живописных бухт, идеально подходящих для купания и снорклинга.Пляж: 150 мПристань для яхт и набережная: 1 км (5 минут)Гольф-курорт La Manga Club: 12 кмМеждународный аэропорт Мурсии (Корвера): 56 кмАэропорт Аликанте: 126 кмВоплотите свою средиземноморскую мечтуЭта эксклюзивная вилла в Кабо-де-Палос предлагает идеальный баланс между роскошью, природой и близостью к морю. Будь то постоянное место жительства или место для отдыха, она предоставляет уникальную возможность насладиться аутентичным средиземноморским образом жизни.Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре и сделать этот необыкновенный дом на побережье своим.

Новый: да

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	130 кв м
Площадь участка:	522 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

Телефон:	966730129
IMLIX ID:	32492

