

Maison de ville de 68m2 avec local commercial de 85m2



Информация об агенте

Название: ArKadia

Название
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,
German, Italian, Polish,
Portuguese, Romanian,
Russian, Spanish,
Swedish

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: USD 112,794.03

Местоположение

Страна: Франция
Область: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Город: Вальреас
Почтовый индекс: 84600
Добавлено: 07.12.2025
Описание:

Je me surnomme " Mimosa", niché sur une charmante place animé de Valréas, je suis une maison de ville de 68m2, avec deux chambres, une cuisine séparée, un salon cosy, deux salle d'eau...et surtout, une grande terrasse de presque 30m2 avec une vue splendide sur les toits et les montagnes, où vous pourriez prévoir le weekend de bon repas entre ami.
Mais mon vrai plus, c'est ce local commercial en rez-de-chaussée. Il n'attend plus qu'un artisan passionné ou un indépendant inspiré pour lui redonner de l'allure. Son emplacement, sur une place très fréquentée, vivante et fleurie, entourée de restaurants, en fait un vrai atout.
Je cache aussi une cave en sous-sol, idéal pour du rangement ou à transformer en cave à vin pour les épiciuriens.
Cependant je préfère être honnête : j'ai besoin de quelques travaux - électricité, salle d'eau à rénover, sols à rafraîchir et quelques menuiseries encore à changer... Mais avec un peu d'attention, je peux vite redevenir un petit bijou, aussi charmant qu'utile.
Une maison, un projet pro, une envie de renouveau ? Et si, c'était moi qu'il vous fallait ?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Построен: 1900

Общие

Готовые кв.м.: 120 кв м

Площадь участка: 85 кв м

Energy efficiency
Energy Use (kWh/m²/year): 341

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T647916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1486643

