



Ensemble immobilier de tourisme 3 et 4 * avec habitation principale indépendante



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 455,000

Местоположение

Страна:	Франция
Область:	Hauts-de-France
Почтовый индекс:	62170
Добавлено:	07.12.2025

Описание:

À vendre à 5 minutes de MONTREUIL SUR MER, un ensemble immobilier d'environ 190 m² habitables, niché sur une parcelle de 1900 m² dans un écrin de verdure. (raccordée au tout à l'égout)
Ce bien unique bénéficie de deux accès indépendants, incluant la distribution du réseau électrique (2 comptages), offrant ainsi une flexibilité et une autonomie optimales.
Composition de l'ensemble :
 Maison principale (112 m²) :
 Rez-de-chaussée :
 Grande pièce de vie de 45 m² regroupant salon, salle à manger et cuisine partiellement équipée.
 Une chambre.
 Salle de bain avec toilette.
 Pièce avec dressing donnant accès à l'étage et à une terrasse de plus de 30 m² avec vue imprenable.
 Étage :
 Grande pièce de 19 m².
 Une belle chambre.
 Deux chambres d'enfants.
 Salle de bain.
 Toilette indépendant.
 Studio indépendant meublé classé 2* (27 m²) :
 Salle d'eau avec toilette.
 Cuisine.
 Petit salon.
 Coin chambre.
 Location possible : 65 euros par nuit.
 Chalet meublé classé tourisme 3* (46 m²) :
 Balcon.
 Espaces de couchage et de restauration.
 Salle d'eau.
 Toilette.
 Cuisine équipée.
 Location possible : 120 euros par nuit.
Ce bien est situé à proximité de Montreuil-sur-Mer, offrant toutes les commodités dans un cadre paisible. Idéal pour un investissement, ce domaine est parfait pour une activité indépendante dans un secteur très prisé.
Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 455 000 €



Honoraires charge vendeur

Построен: 1940

Общие

Готовые кв.м.: 186 кв м

Площадь участка: 1892 кв м

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Building details

Parking: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/AGHX-T665834/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1518944

