

## Fonds de commerce de restauration



### Информация об агенте

Название: ArKadia

Название  
компании:

Страна: Великобритания

Телефон:

Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: EUR 375,000

### Местоположение

Страна: Франция  
Область: Hauts-de-France  
Город: Этапль  
Почтовый индекс: 62630  
Добавлено: 07.12.2025  
Описание:

Opportunité de reprise d'un établissement de renom entièrement rénové dans le domaine de la restauration offrant une gamme complète de services comprenant brasserie, pizzeria, pâtes, traiteur à livrer et à emporter situé proche de la mer.  
L'emplacement stratégique est à proximité d'un parking, d'un axe circulant et de diverses enseignes qui renforcent sa visibilité.  
Les locaux comprennent une grande salle de 90 m<sup>2</sup> (71 places assises), une autre salle de 40 m<sup>2</sup> (26 places assises), une terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec vue sur la canche (44 places assises), deux toilettes, une grande cuisine neuve, un comptoir, une réserve mais également un logement de 100 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, salon, salle à manger, toilette, salle d'eau, cour et balcon.  
L'effectif à la vente sera de 2/3 personnes maximum à reprendre et il sera prudent de prévoir un chef cuisinier.(pas de contrat brasseur)  
La valeur locative est de 2312 euros par mois avec en plus 300 euros de provisions sur charges et le bail commercial est signé jusqu'au 30 septembre 2030.  
La croissance du chiffre d'affaires a été significative avec une progression depuis les 3 dernières années pour atteindre aujourd'hui prêt de 620000,00 euros.  
Pour plus de renseignements merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 375 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 378 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 000 € HT + 0 € TVA, soit 360 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

---

Honoraires charge acquéreur

**Общие**

Готовые кв.м.:	292 кв м
Площадь участка:	426 кв м
Floor Number:	1
HOA dues per month:	EUR 300

**Room details**

Total rooms:	8
--------------	---

**Lease terms**

Date Available:

**Дополнительная информация**

URL вебсайта: [http://www.arkadia.com/AGHX-T666097/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T666097/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1518977

