



## listing



## Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 373,679.92

## Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	12.01.2026
Описание:	

**ПРОДАЖА БИЗНЕСА В СВЯЗИ С ВЫХОДОМ НА ПЕНСИЮ – УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ТОРРЕВЬЕХЕ** Продаётся в связи с выходом на пенсию престижная языковая школа, работающая уже 35 лет без перерыва в самом центре Торревьехи. Полностью сформированный и стабильный бизнес с постоянной клиентской базой, отличной репутацией и статусом официального экзаменационного центра Cambridge, что обеспечивает постоянный поток студентов и значительное конкурентное преимущество. ? Высокая доходность: 17% чистой годовой прибыли Идеально подходит для инвесторов или профессионалов в сфере образования. Бизнес демонстрирует доказанную и проверяемую прибыльность, значительно превышающую среднерыночные показатели. Вся финансовая документация прозрачна и актуальна. ? В стоимость включена недвижимость в центре Торревьехи Продажа включает право собственности на помещение (изначально квартира, переоборудованная и лицензированная под учебный центр). Рыночная стоимость недвижимости в этом районе составляет примерно 2.100 €/м<sup>2</sup>, что делает покупку двойной инвестицией: ✓ высокодоходный бизнес ✓ ценная недвижимость в престижном районе ? Все лицензии и разрешения в полном порядке – бизнес “под ключ” Вся документация актуальна и законна Школа полностью функционирует и приносит доход Возможна поддержка в период перехода по желанию покупателя Передаётся клиентская база и действующие контракты ?



Исключительное расположение Расположена в самом центре Торревьехи, рядом с сервисами, учебными учреждениями, общественным транспортом и в зоне с высоким пешеходным трафиком. ? Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, детального отчёта о доходности или организации просмотра. Уникальная возможность приобрести стабильный, прибыльный бизнес с десятилетиями истории и высоким престижем.

## Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	81 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4730710

