



listing



Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	https://spainpropertyshop.es

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 320,000

Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	12.01.2026
Описание:	

ПРОДАЖА БИЗНЕСА В СВЯЗИ С ВЫХОДОМ НА ПЕНСИЮ – УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ТОРРЕВЬЕХЕ Продаётся в связи с выходом на пенсию престижная языковая школа, работающая уже 35 лет без перерыва в самом центре Торревьехи. Полностью сформированный и стабильный бизнес с постоянной клиентской базой, отличной репутацией и статусом официального экзаменационного центра Cambridge, что обеспечивает постоянный поток студентов и значительное конкурентное преимущество. ? Высокая доходность: 17% чистой годовой прибыли Идеально подходит для инвесторов или профессионалов в сфере образования. Бизнес демонстрирует доказанную и проверяемую прибыльность, значительно превышающую среднерыночные показатели. Вся финансовая документация прозрачна и актуальна. ? В стоимость включена недвижимость в центре Торревьехи Продажа включает право собственности на помещение (изначально квартира, переоборудованная и лицензированная под учебный центр). Рыночная стоимость недвижимости в этом районе составляет примерно 2.100 €/м², что делает покупку двойной инвестицией: ✓ высокодоходный бизнес ✓ ценная недвижимость в престижном районе ? Все лицензии и разрешения в полном порядке – бизнес “под ключ” Вся документация актуальна и законна Школа полностью функционирует и приносит доход Возможна поддержка в период перехода по желанию покупателя Передаётся клиентская база и действующие контракты ?



Исключительное расположение Расположена в самом центре Торревьехи, рядом с сервисами, учебными учреждениями, общественным транспортом и в зоне с высоким пешеходным трафиком. ? Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, детального отчёта о доходности или организации просмотра. Уникальная возможность приобрести стабильный, прибыльный бизнес с десятилетиями истории и высоким престижем.

Общие

Спальни: 5
Ванные комнаты: 1
Готовые кв.м.: 81 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4730710

