

listing



Информация об агенте

Название: Spain Property Shop
 Название компании:
 Страна: Испания
 Experience since: 1989
 Тип услуг: Selling a Property
 Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
 Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
 Телефон: +34 (965) 322-270
 Languages: English, French, Italian, Romanian, Spanish
 Веб-сайт: <https://spainpropertyshop.es>

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
 Цена: USD 373,679.92

Местоположение

Страна: Испания
 Добавлено: 12.01.2026
 Описание:

ПРОДАЖА БИЗНЕСА В СВЯЗИ С ВЫХОДОМ НА ПЕНСИЮ – УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ТОРРЕВЬЕХЕ Продаётся в связи с выходом на пенсию престижная языковая школа, работающая уже 35 лет без перерыва в самом центре Торревьехи. Полностью сформированный и стабильный бизнес с постоянной клиентской базой, отличной репутацией и статусом официального экзаменационного центра Cambridge, что обеспечивает постоянный поток студентов и значительное конкурентное преимущество. ? Высокая доходность: 17% чистой годовой прибыли Идеально подходит для инвесторов или профессионалов в сфере образования. Бизнес демонстрирует доказанную и проверяемую прибыльность, значительно превышающую среднерыночные показатели. Вся финансовая документация прозрачна и актуальна. ? В стоимость включена недвижимость в центре Торревьехи Продажа включает право собственности на помещение (изначально квартира, переоборудованная и лицензированная под учебный центр). Рыночная стоимость недвижимости в этом районе составляет примерно 2.100 €/м², что делает покупку двойной инвестицией: ✓ высокодоходный бизнес ✓ ценная недвижимость в престижном районе ? Все лицензии и разрешения в полном порядке – бизнес “под ключ” Вся документация актуальна и законна Школа полностью функционирует и приносит доход Возможна поддержка в период перехода по желанию покупателя Передаётся клиентская база и действующие контракты ?

Исключительное расположение Расположена в самом центре Торревьехи, рядом с сервисами, учебными учреждениями, общественным транспортом и в зоне с высоким пешеходным трафиком. ? Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, детального отчёта о доходности или организации просмотра. Уникальная возможность приобрести стабильный, прибыльный бизнес с десятилетиями истории и высоким престижем.

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	1
Готовые кв.м.:	81 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4730710

