

## listing



### Информация об агенте

Название:	Spain Property Shop
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1989
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (965) 322-270
Languages:	English, French, Italian, Romanian, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://spainpropertyshop.es">https://spainpropertyshop.es</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 233,433.18

### Местоположение

Страна:	Испания
Добавлено:	12.01.2026
Описание:	

Всего в нескольких метрах от песчаного пляжа и набережной, в районе Плайя-дель-Кура, это коммерческое помещение по адресу Калле Голета, 1, расположено в одном из самых заметных и оживленных пешеходных мест Торревьехи, примерно в 200 метрах от моря. Окружающая обстановка сочетает в себе привлекательность благоустроенного прибрежного района с удобством наличия всех необходимых услуг круглый год, что делает это место идеальной базой для развития бизнеса, ориентированного как на местных жителей, так и на туристов. Окружение и местоположение Калле Голета проходит очень близко к Авенида-де-лас-Хабанерас и побережью, в районе, известном своей оживленной коммерческой деятельностью и городским характером. В окрестностях расположены многоэтажные жилые дома, небольшие отели, апартаменты для отдыха и плотная сеть местных предприятий, создающая постоянный поток людей в течение дня и ночи, особенно в пиковый сезон. Окружение и расположение Улица Голета расположена очень близко к проспекту Авенида де лас Хабанерас и побережью, в районе, известном своей оживленной коммерческой деятельностью и урбанистическим характером. Близость к пляжу Плайя-дель-Кура, одному из самых знаковых и популярных пляжей муниципалитета, создает среду, где существуют местные жители, национальные и иностранные туристы, а также те, кто ищет отдых, рестораны и услуги на уровне улицы. Променад находится всего в нескольких минутах ходьбы от

заведения, что позволяет тем, кто прогуливается вдоль набережной, легко исследовать прилегающие улицы в поисках террас, баров, кафе или специализированных магазинов. Коммерческая динамика района Район Плайя-дель-Кура известен своим оживленным коммерческим сектором, который включает в себя рестораны, супермаркеты, магазины товаров повседневного спроса, офисы и услуги, ориентированные как на туристов, так и на постоянных жителей. Такое сочетание видов деятельности порождает разнообразный спрос: от тех, кто ищет место, где можно позавтракать с видом на море, до тех, кто приходит за ежедневными покупками, за услугами или наслаждается ужином на закате. В летние месяцы активность значительно возрастает: увеличивается количество посетителей, прогуливающихся по улицам, параллельным и перпендикулярным побережью, превращая каждую витрину магазина в визуально привлекательную возможность. Однако район остается оживленным и после летнего сезона благодаря стабильному населению, проживающему здесь круглый год и обеспечивающему непрерывный поток потенциальных клиентов. Связь и доступность Доступ к помещению удобен из различных точек города благодаря близости к основным дорогам, таким как Авенида де лас Хабанерас, которая соединяет Торревьеху с центром и обеспечивает доступ к автомагистрали N-332 в направлении Аликанте и Мурсии. Район хорошо обслуживается общественным транспортом: рядом расположены автобусные остановки, соединяющие его с другими районами, и автовокзал, что облегчает доступ как для сотрудников, так и для клиентов. На пешеходном уровне окружающие улицы располагают к прогулкам: многие люди ходят пешком из центра города на пляж или из близлежащих жилых районов на набережную, создавая естественные маршруты, проходящие очень близко к помещению. Кроме того, в этом районе есть наземные парковки и гаражи в соседних зданиях, что позволяет тем, кто передвигается на автомобиле, найти альтернативные варианты парковки в пределах разумного расстояния. Городская среда и атмосфера Городской ландшафт вокруг объекта определяется многоэтажными жилыми зданиями, где первые этажи в основном заняты коммерческими помещениями, а антресоли переоборудованы под офисы или небольшие предприятия. Такая конфигурация создает ощущение оживленной улицы, где витрины магазинов, вывески и террасы являются частью динамичной картины, особенно оживленной утром и днем.

## Общие

Готовые кв.м.: 198 кв м

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AG19MLSC4480399

