

listing



Информация об агенте

Название: ProCare Estates
Название компании:
Страна: Испания
Experience since:
Тип услуг: Selling a Property,
Buying a Property
Specialties: Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type: Apartments, Houses,
Commercial Property,
Land lot, Other
Телефон: +34 (865) 661-012
Languages: Dutch, English, French,
German, Spanish
Веб-сайт: <https://procareestates.com>

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: EUR 280,000

Местоположение

Страна: Испания
Адрес: Elche
Добавлено: 13.01.2026
Описание:

Рустикальный дом с уникальным потенциалом для создания дома мечты и инвестиционного проекта;

Уникальная возможность для любителей крупных проектов;
Этот рустикальный дом, требующий ремонта, идеально подходит для тех, кто ищет не просто жильё: пространство, где можно создать персонализированный дом и одновременно развивать прибыльный инвестиционный проект, например, сдачу в аренду через Airbnb, благодаря своим размерам и стратегическому расположению;

Площадь дома составляет 450 м², что открывает бесконечные возможности для перепланировки. Также есть две просторные веранды — одна 28 м² и другая 60 м², идеально подходящие для зон отдыха, встреч или chill-out зон;

Всё это расположено на великолепном участке площадью 3 500 м², идеально подходящем для садов, бассейна, зон отдыха или даже для создания нескольких отдельных пространств. В качестве дополнительного преимущества есть склад площадью более 308 м², который можно преобразовать в туристические апартаменты, зону для мероприятий, творческую студию или любой другой

проект.
Превосходное расположение:


Всего 10 км до аэропорта Аликанте


10 км до пляжей Эльче


10 км до центра Эльче


Отличные подъездные пути


Недвижимость с большим потенциалом роста стоимости, идеально подходящая как для проживания, так и для инвестиций, в одном из самых востребованных районов провинции.

Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	450 кв м
Площадь участка:	3531 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: SU-41275

