



## listing



### Информация об агенте

Название:	ProCare Estates
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Веб-сайт:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 280,000

### Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Elche
Добавлено:	13.01.2026
Описание:	

Рустикальный дом с уникальным потенциалом для создания дома мечты и инвестиционного проекта

Уникальная возможность для любителей крупных проектов

Этот рустикальный дом, требующий ремонта, идеально подходит для тех, кто ищет не просто жильё: пространство, где можно создать персонализированный дом и одновременно развивать прибыльный инвестиционный проект, например, сдачу в аренду через Airbnb, благодаря своим размерам и стратегическому расположению.

Площадь дома составляет 450 м<sup>2</sup>, что открывает бесконечные возможности для перепланировки. Также есть две просторные веранды — одна 28 м<sup>2</sup> и другая 60 м<sup>2</sup>, идеально подходящие для зон отдыха, встреч или chill-out зон.

Всё это расположено на великолепном участке площадью 3 500 м<sup>2</sup>, идеально подходящем для садов, бассейна, зон отдыха или даже для создания нескольких отдельных пространств. В качестве дополнительного преимущества есть склад площадью более 308 м<sup>2</sup>, который можно преобразовать в туристические апартаменты, зону для мероприятий, творческую студию или любой другой



проект. #13; #13;  
Превосходное расположение: #13; #13;  
#13; #13;  
#13; #13;  
Всего 10 км до аэропорта Аликанте #13; #13;  
#13; #13;  
#13; #13;  
10 км до пляжей Эльче #13; #13;  
#13; #13;  
#13; #13;  
10 км до центра Эльче #13; #13;  
#13; #13;  
#13; #13;  
Отличные подъездные пути #13; #13;  
#13; #13;  
#13; #13;  
Недвижимость с большим потенциалом роста стоимости, идеально подходящая как для проживания, так и для инвестиций, в одном из самых востребованных районов провинции.

## Общие

Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	450 кв м
Площадь участка:	3531 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: SU-41275

