



listing



Информация об агенте

| | |
|--------------------|---|
| Название: | Select Villas of Moraira |
| Название компании: | |
| Страна: | Испания |
| Experience since: | 2006 |
| Тип услуг: | Selling a Property, Buying a Property |
| Specialties: | Buyer's Agent |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other |
| Телефон: | +34 (966) 490-861 |
| Languages: | Dutch, English, French, Russian, Spanish |
| Веб-сайт: | https://select-villas.es |

Детали объявления

| | |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу |
| Цена: | USD 507,675.62 |

Местоположение

| | |
|------------|-------------|
| Страна: | Испания |
| Адрес: | Los Molinos |
| Добавлено: | 13.01.2026 |
| Описание: | |

Лос Молинос — это прекрасный жилой комплекс в Бенитачелле , расположенный немного дальше от побережья, в идеальном месте для любителей велоспорта и пеших прогулок, так как поблизости множество велосипедных и пешеходных маршрутов. Лос Молинос находится примерно в 15 минутах езды на автомобиле от Хавеи и Морайры, а до центра Бенитачелла — около 5 минут. Бенитачель — типичный испанский город со своими праздниками, исторической архитектурой, рынком, магазинами и множеством баров и ресторанов. Вилла содержится в отличном состоянии, имеет сад, не требующий особого ухода, а также собственный частный бассейн и доступ к общему бассейну. Вилла готова к заселению!

ПЛАНИРОВКА: Прихожая, гостиная-столовая открытой планировки, кухня, главная спальня с ванной комнатой, две спальни с двуспальными кроватями, семейная ванная комната, внутренний коридор и застекленная веранда.

СНАРУЖИ : Частная парковка на 2 автомобиля, частный бассейн в римском стиле 7 x 4 м2, сарай для прачечной/кладовой, общий бассейн.

ПОДРОБНОСТИ

Эта прекрасная вилла с тремя спальнями , расположенная в конце тихого тупика, находится в удивительно спокойном месте с потрясающим видом на открытую долину и удобной парковкой



для двух автомобилей в частном отсеке.

От парковки несколько ступенек ведут вниз к не требующему особого ухода саду виллы, выходящему на южную сторону и оборудованному автоматической системой полива. Спустившись по ступеням, вы попадаете в остальную часть дома, удобно расположенную на одном уровне, что обеспечивает легкий доступ и плавный переход между внутренним и внешним пространством.

Сбоку от дома главный вход ведет в прихожую, справа арка ведет в просторную гостиную, столовую и кухню открытой планировки. Гостиная светлая и просторная, в ней установлен электрический камин, а большие окна наполняют пространство естественным светом. Современная кухня продумана до мелочей: барная стойка, гранитные столешницы, газовая плита и встроенная бытовая техника, включая посудомоечную машину, холодильник с морозильной камерой, духовку и микроволновую печь с грилем, с отделкой из кремового шпона и дерева на дверцах шкафов. Шкафы оснащены доводчиками, а удобная поворотная полка в угловом шкафу максимально увеличивает пространство для хранения. Большое окно над раковиной выходит на бассейн, а бойлер для горячей воды и стиральная машина аккуратно спрятаны в кухонном шкафу.

Из гостиной стеклянные двустворчатые двери ведут в закрытую веранду с деревянными балками, расширяя жилое пространство и обрамляя прекрасную частную зону бассейна.

Вернувшись в прихожую, повернув налево, вы попадете во второй коридор и в спальное крыло дома. Здесь вы найдете главную спальню с ванной комнатой, две спальни с двуспальными кроватями и общую ванную комнату.

Главная спальня включает в себя собственную ванную комнату с душевой кабиной, оборудованной как стационарной тропической лейкой, так и ручной, подвесной раковиной и электрическим полотенцесушителем. Семейная ванная комната оформлена угловой душевой кабиной с двумя душевыми лейками и отличается качественной отделкой.

Одна из спален с двуспальными кроватями в настоящее время используется как домашний офис, а все три спальни оборудованы встроенными шкафами, кондиционерами (обогрев и охлаждение), потолочными вентиляторами, ПВХ-стеклопакетами и жалюзи. Во всем доме также установлено газовое центральное отопление для комфорта в любое время года, а на всех окнах — высококачественные москитные сетки.

Снаружи расположен бассейн в римском стиле с угловыми ступенями для удобства доступа, окруженный террасными гравийными клумбами со взрослыми фруктовыми деревьями и неприхотливыми растениями. С одной стороны находится большой сарай, в котором размещены дополнительный холодильник и сушильная машина, а насосная комната бассейна удобно расположена под входными ступенями.

К преимуществам этого объекта недвижимости также относится небольшой проход в задней части участка, ведущий к тихому и уютному общему бассейну, которым пользуются всего четыре дома, идеально подходящему для того, чтобы освежиться в теплые летние дни, когда приезжают друзья и родственники.

Эта вилла, ориентированная на юг, с прекрасным видом утром и вечером, отличной планировкой и возможностью круглогодичного проживания или в качестве дома для отдыха, который можно закрыть и оставить без присмотра. Расположенная в тихом месте, но в нескольких минутах езды от всех местных удобств, таких как боулинг-клуб Бенитачелл и города Бенитачелл и Теулада. Готова к заселению и оформлена в нейтральных тонах. Не упустите свой шанс!

Если это идеальный вариант для вас, свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Общие



Спальни: 3
Ванные комнаты: 2
Готовые кв.м.: 118 кв м
Площадь участка: 417 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 03765BL

