



listing



Информация об агенте

Название:	Petra Hönig
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	1999
Тип услуг:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Телефон:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	https://propertyforsaleciudadquesada.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	EUR 295,000

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Lo Marabu
Добавлено:	13.01.2026
Описание:	

Продается двухэтажный двухквартирный дом с частным бассейном в Сьюдад-Кесада, построенный в 2006 году и недавно полностью отремонтированный. Дом имеет площадь 161 кв. м и участок 196 кв. м.

В ЗОНЕ БАССЕЙНА мы находим большой бассейн с морской водой, который имеет множество преимуществ, таких как реабилитация или упражнения. Он имеет большую веранду для зоны барбекю, чтобы можно было поесть на открытом воздухе и насладиться высокими температурами, которые юг Аликанте предлагает в течение всего года. Он полностью меблирован, с прачечной и посудомоечной машиной. В той же зоне мы также находим очень практичный туалет, чтобы не приходилось заходить в дом.



На ПЕРВОМ ЭТАЖЕ дома находится просторная гостиная площадью более 30 квадратных метров с большим окном типа CLIMALIT, выходящим на улицу, с отоплением и камином, чтобы гарантировать теплую и уютную температуру в течение всего года. Гостиная соединена с большой полностью меблированной кухней с прямым выходом к зоне барбекю и бассейну. Здесь также находится большая, очень светлая спальня с большим окном типа CLIMALIT, встроенным шкафом и кондиционером, а также полностью оборудованная ванная комната с душем и окном, выходящим на улицу.

На ПЕРВОМ ЭТАЖЕ дома расположены 2 большие спальни, обе с встроенными шкафами, кондиционером и большими окнами типа CLIMALIT, которые обеспечивают естественное освещение и вентиляцию. Одна из них имеет вид на бассейн. На этом же этаже находится полностью оборудованная ванная комната с ванной и окном, выходящим на улицу. С этого этажа можно выйти на две террасы: первую террасу площадью 30 квадратных метров и другую террасу, которая находится на крыше дома, площадью 33 квадратных метра.

Из зоны бассейна можно попасть в ПОДВАЛ дома. Очень просторное и открытое помещение площадью 63 м² с множеством возможностей использования, от большого хранилища до игровой комнаты, кинотеатра или тренажерного зала. В настоящее время в подвале находится электрический водонагреватель, который снабжает горячей водой дом и бассейн, а также двигатель бассейна.

Дом распределен следующим образом:

- Первый этаж: 63 м²
- Верхний этаж: 33 м² жилой площади + 30 м² террасы.
- Крыша: терраса площадью 33 м².
- Подвал: 63 м².
- Участок: 196 м².



Дом расположен в частной урбанизации, в которой есть БОЛЬШОЙ БАССЕЙН С ПРЕСНОЙ ВОДОЙ, обслуживание которого осуществляет сообщество.

Урбанизация идеально расположена в непосредственной близости от супермаркетов ALDI, CONSUM, LIDL или MERCADONA, в окружении всевозможных баров и магазинов, рядом с LAGUNA DE LA MATA, в 9 минутах езды на машине от ПЛЯЖА Guardamar del Segura и в 10 минутах от GOAL FIELD La Marquesa.

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	161 кв м
Площадь участка:	196 кв м

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: 991

