



## listing



## Информация об агенте

Название:	Tabaira Real Estate
Название компании:	
Страна:	Испания
Experience since:	2005
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Телефон:	+34 (965) 744-179
Languages:	Dutch, English, French, Spanish, Swedish
Веб-сайт:	<a href="http://tabairarealestate.com">http://tabairarealestate.com</a>

## Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 695,498.91

## Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Cometa
Добавлено:	09.01.2026
Описание:	

Вилла с видом на Средиземное море в престижном районе Комета, Морайра. Эта прекрасно ухоженная вилла с четырьмя спальнями отличается классической средиземноморской архитектурой и открытым видом на море благодаря своему привилегированному расположению в популярном районе Комета. Идеально расположенная на побережье Морайры, вилла находится всего в 10 минутах ходьбы от моря, пляжей и множества баров, ресторанов и местных услуг, предлагая идеальный баланс между спокойствием и удобством.

**Основные характеристики**

Открытый вид на море с желанной ориентацией на юг. Участок площадью 843 м<sup>2</sup> с ровными ландшафтными садами, обеспечивающими отличную приватность. Автоматические въездные ворота с парковкой для нескольких автомобилей. Недавно обновленная внешняя столарка с алюминиевыми рамами и двойным остеклением. Кондиционеры с функцией обогрева и охлаждения в главной гостиной и всех спальнях. Потолочные вентиляторы во всех комнатах и дровяной камин в гостиной.

**Детали недвижимости**

Основная жилая площадь расположена на верхнем этаже и предлагает 106 м<sup>2</sup> светлого, хорошо представленного жилого пространства. На этом этаже находится открытая гостиная и столовая, плавно переходящая в большую крытую террасу, с которой открывается прекрасный вид на море. Отдельная кухня сохранила очаровательные оригинальные черты, дополненные новой современной ванной



комнатой и двумя просторными спальнями с двуспальными кроватями и встроенными шкафами. На нижнем этаже, с отдельным входом, расположена просторная гостевая квартира, состоящая из удобной гостиной, двух спален с двуспальными кроватями, ванной комнаты с душем и специальной прачечной. Дополнительное место для хранения вещей предоставляется большой кладовой в задней части дома и второй внешней кладовой. Прекрасная возможность приобрести виллу с видом на море в Комета, Морайра, идеально расположенную в нескольких минутах ходьбы от побережья, пляжей, центра города и повседневных удобств, идеально подходящую в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высококачественной инвестиции.

## Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	162 кв м
Площадь участка:	843 кв м

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID:	20.3981E
-----------	----------

