

## listing



## Информация об агенте

Название: Tabaira Real Estate  
Название компании:  
Страна: Испания  
Experience since: 2005  
Тип услуг: Selling a Property  
Specialties: Buyer's Agent  
Property Type: Apartments, Houses, Commercial Property, Other  
Телефон: +34 (965) 744-179  
Languages: Dutch, English, French, Spanish, Swedish  
Веб-сайт: <http://tabairarealestate.com>

## Детали объявления

Недвижимость: На продажу  
Цена: USD 695,498.91

## Местоположение

Страна: Испания  
Адрес: Cometa  
Добавлено: 09.01.2026  
Описание:

Вилла с видом на Средиземное море в престижном районе Комета, Морайра. Эта прекрасно ухоженная вилла с четырьмя спальнями отличается классической средиземноморской архитектурой и открытым видом на море благодаря своему привилегированному расположению в популярном районе Комета. Идеально расположенная на побережье Морайры, вилла находится всего в 10 минутах ходьбы от моря, пляжей и множества баров, ресторанов и местных услуг, предлагая идеальный баланс между спокойствием и удобством. Основные характеристики: Открытый вид на море с желанной ориентацией на юг. Участок площадью 843 м<sup>2</sup> с ровными ландшафтными садами, обеспечивающими отличную приватность. Автоматические въездные ворота с парковкой для нескольких автомобилей. Недавно обновленная внешняя столярка с алюминиевыми рамами и двойным остеклением. Кондиционеры с функцией обогрева и охлаждения в главной гостиной и всех спальнях. Потолочные вентиляторы во всех комнатах и дровяной кассетный камин в гостиной. Детали недвижимости: Основная жилая площадь расположена на верхнем этаже и предлагает 106 м<sup>2</sup> светлого, хорошо представленного жилого пространства. На этом этаже находится открытая гостиная и столовая, плавно переходящая в большую крытую террасу, с которой открывается прекрасный вид на море. Отдельная кухня сохранила очаровательные оригинальные черты, дополненные новой современной ванной.

---

комнатой и двумя просторными спальнями с двуспальными кроватями и встроенными шкафами. На нижнем этаже, с отдельным входом, расположена просторная гостевая квартира, состоящая из удобной гостиной, двух спален с двуспальными кроватями, ванной комнаты с душем и специальной прачечной. Дополнительное место для хранения вещей предоставляется большой кладовой в задней части дома и второй внешней кладовой. Прекрасная возможность приобрести виллу с видом на море в Комета, Морайра, идеально расположенную в нескольких минутах ходьбы от побережья, пляжей, центра города и повседневных удобств, идеально подходящую в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или высококачественной инвестиции.

### Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	162 кв м
Площадь участка:	843 кв м

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID:	20.3981E
-----------	----------

