

listing



Информация об агенте

Название: Maklar Byran
Название компании:
Страна: Испания
Experience since:
Тип услуг: Selling a Property
Specialties: Buyer's Agent
Property Type: Apartments, Houses, Other
Телефон: +34 (966) 730-129
Languages: English, German, Spanish, Swedish
Веб-сайт: <https://maklar-byran.com>

Детали объявления

Недвижимость: На продажу
Цена: EUR 1,995,000

Местоположение

Страна: Испания
Адрес: La Sabatera
Добавлено: 13.01.2026
Описание:

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В МОРАЙРЕ;

 Новая вилла класса люкс с лучшими качествами, в нескольких минутах ходьбы от прекрасных пляжей и центра Морайры.

 Эта роскошная вилла распределена на 3 этажах: на первом этаже (147.30m²) находится большая светлая гостиная рядом с открытой кухней с островом для приготовления пищи, гостевой туалет и спальня с ванной комнатой. На внешней стороне этого этажа находится бассейн и зона барбекю.
 Затем мы поднимаемся на верхний этаж (133,65 м²), где находятся 3 просторные комнаты с ванной комнатой.
 И наконец, подвальный этаж, где находится двойной гараж и прачечная.

 ЭКСТРАС: Столярные изделия с безопасным стеклом, кухня с бытовой техникой Siemens, ванные комнаты и краны марки Roca, светодиодное освещение, аэротермальная система для горячей воды и подогрева полов, канальный кондиционер (горячий и холодный) во всем доме, солнечные батареи, встроенные шкафы, электрические жалюзи, внутренняя сигнализация, предварительная установка внешней сигнализации и камер наблюдения. Прямоугольный бассейн с системой перелива 12x4.5 метров, зона барбекю 22м², прачечная, готовый сад.
 Автоматические подъездные двери.
 Энергетическая классификация А.
 Южная ориентация.

 Морайра - небольшой городок с хорошими ресторанами, барами и множеством супермаркетов.

 Рядом с городом есть очень приятный пляж, который отлично подходит для семейного отдыха.

 С набережной открывается

великолепный вид на Penon Ifach через залив в Кальпе. Стоит проехать по прибрежной дороге, чтобы насладиться захватывающими видами. Морайра расположена примерно в 1 часе 15 минутах езды на север по шоссе A7 от аэропорта Аликанте, и добраться до нее довольно легко. Примерно такое же расстояние или чуть меньше на юг от аэропорта Валенсии.

Новый: да

Общие

Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	370 кв м
Площадь участка:	1003 кв м

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

Телефон: 966730129
IMLIX ID: 36231

