



listing



Информация об агенте

Название:	New Spanish Properties
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Experience since:	
Тип услуг:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Телефон:	+44 (161) 860-5111
Languages:	English
Веб-сайт:	https://newspanishproperties.com

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,551,229.62

Местоположение

Страна:	Испания
Адрес:	Urbanización Sotogrande
Добавлено:	13.01.2026

Описание:

Новые роскошные виллы в Сотогранде Альто с частным садом и бассейномЭксклюзивное жилье в Сотогранде АльтоЭтот элегантный новый жилой комплекс расположен в престижном районе Сотогранде Альто, одном из самых эксклюзивных жилых анклавов на юге Испании. Проект состоит из 49 односемейных домов с 3 и 4 спальнями, расположенных в частном закрытом комплексе с охраной. Окруженный зрелой растительностью и расположенный прямо рядом с гольф-клубом La Cañada, комплекс был задуман как сад с домами, где природа, архитектура и открытые пространства идеально интегрированы. Вид на море вдали и спокойная природная среда определяют эту уникальную обстановку.Три различных типа домовКомплекс предлагает три тщательно спроектированных типа домов, все из которых распределены на двух этажах и включают в себя два частных парковочных места на каждый дом.Дома Patio — это современные таунхаусы, расположенные вокруг частного патио с садом, бассейном и беседкой. Эти дома имеют три спальни с ванными комнатами на верхнем этаже, а на первом этаже находится просторная гостиная-столовая, открытая кухня, гостевой туалет и прачечная, все они плавно переходят в открытое патио.Дома Garden — это двухквартирные виллы с неподвластным времени архитектурным стилем, который естественно вписывается в ландшафт. Каждый дом имеет частный участок с садом, бассейном и большой беседкой. Они включают четыре спальни с ванными



комнатами, одну на первом этаже, а также открытую террасу на верхнем этаже с открытым видом на поле для гольфа.Отдельные виллы ограничены всего шестью эксклюзивными единицами, расположенными на больших участках в южной части комплекса. Они имеют ту же планировку и характеристики, что и дома с садом, предлагая повышенную конфиденциальность и просторные открытые пространства.Высококачественные материалы и экологичный дизайнВсе дома построены в соответствии с высочайшими стандартами качества и комфорта. Особенности включают в себя полы с подогревом и климат-контроль, работающий на аэротермальной энергии, полностью оборудованные кухни, передовые системы домашней автоматизации и интеллектуальный климат-контроль Airzone. Для собственного потребления установлены фотоэлектрические панели, повышающие энергоэффективность и экологичность.Выгодное расположение рядом с полем для гольфа, пляжем и пристанью для яхтСотогранде известен во всем мире своим образом жизни, полями для гольфа и пристанью для яхт. Комплекс расположен примерно в 4 км от пляжа и в 7 км от пристани для яхт Сотогранде, где находятся рестораны, бутики и развлекательные заведения, такие как Trocadero Sotogrande. Неподалеку находится несколько полей для гольфа мирового класса, в том числе La Cañada Golf Club, Real Club Valderrama и La Reserva Club.Основные расстоянияПристань для яхт Сотогранде находится в 7 км. Пляжи находятся примерно в 4 км. Аэропорт Гибралтара находится примерно в 25 км, а аэропорт Малаги — примерно в 105 км. Марбелья находится примерно в 55 км по автомагистрали А 7.Откройте для себя свой новый дом в СотограндеЭтот эксклюзивный новый жилой комплекс предлагает роскошь, уединение и привилегированное природное окружение в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о частном просмотре этих исключительных вилл в Сотогранде.

Новый:

да

Общие

Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Готовые кв.м.:	268 кв м
Площадь участка:	291 кв м

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	NEWSPS-25647
-----------	--------------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

