



Продажа Коттедж 120 m² Киклады



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 742,691.35

Местоположение

Страна:	Греция
Область:	South Aegean
Добавлено:	12.01.2026

Описание:

Продается 2-этажный коттедж площадью 120 кв.м в регионе Киклады. Первый этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной душевой комнаты, одной кладовой. Второй этаж состоит из 2 спальных комнат, гостиной с кухней, одной душевой комнаты, одного санузла. Коттедж имеет угловое расположение. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, тенты, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта недвижимости есть сад на крыше. К недвижимости относится парковочное место, сад. Аутентичное Кикладское Поместье с Редким Потенциалом Расширения Ано Мера, Миконос | €630 000 Объект расположен в традиционном сердце острова Миконос и представляет собой жилой дом площадью 120 кв.м, сочетающий в себе наследие, уединение и перспективу дальнейшего развития. Дом находится в спокойном жилом районе Ано Мера и расположен на частном участке площадью 400 кв.м, предлагая редкое для Киклад пространство и приватность. В настоящее время объект состоит из двух ухоженных и наполненных естественным светом апартаментов. Интерьеры выполнены в соответствии с традиционной кикладской архитектурой и включают декоративные полированные цементные полы и деревянные оконные рамы. Планировка включает три спальни, две ванные комнаты, две кухни и две гостиные зоны. Здание находится в отличном техническом состоянии и имеет энергетический класс C. Помимо текущего состояния, объект обладает значительным инвестиционным и девелоперским потенциалом. Участок площадью 400 кв.м имеет существенный оставшийся коэффициент застройки, что позволяет законно застроить большую часть свободной территории. В условиях строгих ограничений на выдачу новых разрешений на строительство данная возможность представляет собой значительное инвестиционное преимущество. Объект подходит для создания единой роскошной виллы, частной зоны с бассейном или дополнительных гостевых помещений. Для покупателей, заинтересованных в немедленном заселении, объект



предлагается в формате turnkey. В доме представлена уникальная мебель в традиционном стиле, отражающая характер и эстетику Миконоса. Цена объекта составляет €630 000, с возможностью приобретения полностью меблированного и оборудованного дома за €650 000, что обеспечивает лёгкий и быстрый переезд. На территории имеется частное огороженное парковочное место. Дом расположен в пешей доступности от исторической площади Ано Мера и в нескольких минутах езды от самых популярных пляжей восточного побережья Миконоса. Объект подходит для высокодоходной аренды, семейного дома для отдыха или постоянного проживания с возможностью дальнейшего расширения. Цена: €630 000 Цена Turnkey: €650 000 (Полностью меблирован и оборудован) Жилая площадь: 120 кв.м Площадь участка: 400 кв.м Права застройки: Существенный оставшийся коэффициент Парковка: Частное огороженное место Состояние: Отличное, готово к заселению

Общие

Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Готовые кв.м.:	120 кв м
Площадь участка:	400 кв м

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	да
Количество этажей:	2

Rental details

Furnished:	да
------------	----

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта:	http://www.arkadia.com/EOYX-T7017/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	65077
-----------	-------



IMLIX

IMLIX Рынок недвижимости
<https://www.imlix.com/ru/>

