



## Продажа Коттедж 120 m<sup>2</sup> Киклады



### Информация об агенте

|                    |  |
|--------------------|--|
| Название:          | ArKadia  |
| Название компании: |  |
| Страна:            | Великобритания   |
| Телефон:           |  |
| Languages:         | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Детали объявления

|               |                |
|---------------|----------------|
| Недвижимость: | На продажу     |
| Цена:         | USD 728,833.21 |

### Местоположение

|            |              |
|------------|--------------|
| Страна:    | Греция       |
| Область:   | South Aegean |
| Добавлено: | 12.01.2026   |

#### Описание:

Продается 2-этажный коттедж площадью 120 кв.м в регионе Киклады. Первый этаж состоит из одной спальной комнаты, гостиной с кухней, одной душевой комнаты, одной кладовой. Второй этаж состоит из 2 спальных комнат, гостиной с кухней, одной душевой комнаты, одного санузла. Коттедж имеет угловое расположение. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, кондиционер, тенты, отопление. Недвижимость продается с мебелью. У объекта недвижимости есть сад на крыше. К недвижимости относится парковочное место, сад. Аутентичное Кикладское Поместье с Редким Потенциалом Расширения Ано Мера, Миконос | €630 000 Объект расположен в традиционном сердце острова Миконос и представляет собой жилой дом площадью 120 кв.м, сочетающий в себе наследие, уединение и перспективу дальнейшего развития. Дом находится в спокойном жилом районе Ано Мера и расположен на частном участке площадью 400 кв.м, предлагая редкое для Киклад пространство и приватность. В настоящее время объект состоит из двух ухоженных и наполненных естественным светом апартаментов. Интерьеры выполнены в соответствии с традиционной кикладской архитектурой и включают декоративные полированные цементные полы и деревянные оконные рамы. Планировка включает три спальни, две ванные комнаты, две кухни и две гостиные зоны. Здание находится в отличном техническом состоянии и имеет энергетический класс С. Помимо текущего состояния, объект обладает значительным инвестиционным и девелоперским потенциалом. Участок площадью 400 кв.м имеет существенный оставшийся коэффициент застройки, что позволяет законно застроить большую часть свободной территории. В условиях строгих ограничений на выдачу новых разрешений на строительство данная возможность представляет собой значительное инвестиционное преимущество. Объект подходит для создания единой роскошной виллы, частной зоны с бассейном или дополнительных гостевых помещений. Для покупателей, заинтересованных в немедленном заселении, объект



предлагается в формате turnkey. В доме представлена уникальная мебель в традиционном стиле, отражающая характер и эстетику Миконоса. Цена объекта составляет €630 000, с возможностью приобретения полностью меблированного и оборудованного дома за €650 000, что обеспечивает лёгкий и быстрый переезд. На территории имеется частное огороженное парковочное место. Дом расположен в пешей доступности от исторической площади Ано Мера и в нескольких минутах езды от самых популярных пляжей восточного побережья Миконоса. Объект подходит для высокодоходной аренды, семейного дома для отдыха или постоянного проживания с возможностью дальнейшего расширения. Цена: €630 000 Цена Turnkey: €650 000 (Полностью меблирован и оборудован) Жилая площадь: 120 кв.м Площадь участка: 400 кв.м Права застройки: Существенный оставшийся коэффициент Парковка: Частное огороженное место Состояние: Отличное, готово к заселению

## Общие

|                  |          |
|------------------|----------|
| Спальни:         | 3        |
| Ванные комнаты:  | 2        |
| Готовые кв.м.:   | 120 кв м |
| Площадь участка: | 400 кв м |

## Room details

|              |   |
|--------------|---|
| Total rooms: | 5 |
|--------------|---|

## Building details

|                    |    |
|--------------------|----|
| Parking:           | да |
| Количество этажей: | 2  |

## Rental details

|            |    |
|------------|----|
| Furnished: | да |
|------------|----|

## Lease terms

Date Available:

## Дополнительная информация

|               |   |
|---------------|---|
| URL вебсайта: | <a href="http://www.arkadia.com/EOYX-T7017/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/EOYX-T7017/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|---------------|---|

## Contact information

|           |       |
|-----------|-------|
| IMLIX ID: | 65077 |
|-----------|-------|



IMLIX

**IMLIX Рынок недвижимости**  
<https://www.imlix.com/ru/>

---

