



Продажа Комплекс 217 m² Киклады



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 545,671.96

Местоположение

Страна:	Греция
Область:	South Aegean
Почтовый индекс:	84700
Добавлено:	12.01.2026
Описание:	

Продается комплекс площадью 217 кв.м в регионе Киклады. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер. Недвижимость продается с мебелью.

----- Новый жилой комплекс в Эмпорио, Санторини – Инвестиционная возможность К продаже предлагается новый жилой комплекс, расположенный в историческом центре Эмпорио, одного из самых аутентичных и традиционных поселков острова Санторини. Объект состоит из отдельного дома площадью 80 кв.м. и трех независимых апартаментов площадью 36 кв.м., 39 кв.м. и 25 кв.м. , полностью функциональных и автономных. Комплекс включает две кладовые , техническое помещение , а также два отдельных двора с удобным доступом , обеспечивающих комфорт и приватность. Всего в 30 метрах расположены две большие парковочные зоны , что является значительным преимуществом для данной местности. Все объекты полностью меблированы и оснащены автономными счетчиками электроэнергии и воды , что делает недвижимость идеальной для краткосрочной аренды (Airbnb) или долгосрочной аренды . Инвестиция приносит примерный чистый годовой доход около 30 000 € , обеспечивая стабильную и быструю отдачу. Недвижимость полностью готова к эксплуатации , не требует дополнительных вложений и представляет собой отличную возможность для инвесторов, ищущих высокую доходность, качественное строительство и выгодное расположение на Санторини. Кроме того, существует возможность застройки дополнительных 40 кв.м. , а также возможность приобретения соседнего земельного участка, который может быть объединен с существующим, предоставляя дополнительные возможности для развития и строительства новых жилых объектов. Эмпорио, Санторини Эмпорио — один из самых аутентичных и хорошо сохранившихся традиционных поселков Санторини. Он расположен в южной части острова и отличается



кикладской архитектурой, живописными улочками, традиционными пещерными домами и впечатляющим средневековым Кастели. Район сочетает спокойствие местной жизни с удобным доступом к популярным пляжам острова, таким как Перисса и Периволос, а также к аэропорту и порту. Благодаря стабильному спросу на качественное размещение, Эмпорио является отличным выбором для инвесторов.

Построен: 2022

Общие

Готовые кв.м.: 217 кв м

Room details

Total rooms: 4

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/EOYX-T7119/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 65139

