



Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 1,093,328.02

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	12.01.2026
Описание:	

Арт. 106350334 *Продается эксклюзивный таунхаус с видом на Верхнее озеро в историческом районе Марауненхоф* В самом сердце Калининграда, в престижном Ленинградском районе, на берегу Верхнего озера представлен к продаже уникальный таунхаус класса de luxe. Это редкое сочетание исторического духа, безупречного комфорта и передовых технологий. *Преимущества локации:* Исторический престиж. Район Марауненхоф, застраивавшийся с начала XX века, известен своей аутентичной атмосферой, уютными «пряничными» домиками и богатой историей.* Идеальная инфраструктура. В шаговой доступности: Музей янтаря, ресторанный комплекс «Резиденция Королей», храмы, магазины и университеты.* Оазис тишины и зелени. Тихие улочки, утопающие в зелени, и непосредственная близость к озерной набережной обеспечивают ощущение приватности и покоя. *Характеристики объекта:* *Общая площадь: 300 кв. м.* *Этажность: 3 этажа рациональной планировки.* *Состав помещений: * 1-й этаж: гардеробная, санузел, техническое помещение, зона для будущей веранды. * 2-й этаж: просторная кухня-гостиная, санузел. * 3-й этаж: 3 спальни и 2 санузла.* Участок: К каждой секции таунхауса относится частный огороженный земельный участок площадью 1.5 сотки с ландшафтным дизайном. Имеется общая территория и гостевая парковка.* Паркинг: 2 частных парковочных места, гараж шириной 3.7 м с автоматическими воротами Hörmann. *Отделка и оснащение:В доме выполнен дизайнерский ремонт премиум-класса. Объект полностью укомплектован мебелью и техникой ведущих мировых брендов. Ключевые особенности:* Панорамное остекление* с «теплым» алюминиевым профилем и энергосберегающими стеклами, наполняющее дом светом.* Полностью автономная система отопления* и комплекс «Умный дом».* Элитные материалы:* гранитные крыльца и мощение внутреннего двора (Tan Brown, Индия; Light pink, Мадагаскар), безрамочное



ограждение балконов из закаленного стекла, стеклянный забор.* Коммуникации и безопасность:
все центральные комм #8846740#

Состояние: Excellent
Построен: 2016

Общие

Готовые кв.м.: 270 кв м
Площадь участка: 150 кв м

Room details

Total rooms: 3

Building details

Количество этажей: 3

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T802936/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104567966

