

Продается дом,



Информация об агенте

Название:	ArKadia
Название компании:	
Страна:	Великобритания
Телефон:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Детали объявления

Недвижимость:	На продажу
Цена:	USD 959,335.93

Местоположение

Страна:	Россия
Область:	Калининградская область
Город:	Калининград
Добавлено:	12.01.2026
Описание:	

Арт. 110461716 Эксклюзивное предложение: Готовый бизнес – Гостевой Дом на улице Павлова в районе Северной Горы города Калининграда. Станьте владельцем уникального бизнеса, приносящего стабильный доход в Калининграда! Представляем вашему вниманию полностью функционирующий гостевой дом, состоящий из 11 эксклюзивных номеров. Гостиничный Комплекс состоит из трех домов: Общая площадь: 500 кв. м. — просторное трехэтажное здание, где каждый уголок продуман до мелочей. 11 номеров разной категории, расположенные на трех этажах, обеспечат комфортное размещение гостей, независимо от их предпочтений и бюджета. Цокольный этаж — здесь расположены уютное кафе, где гости могут наслаждаться завтраками и вечерними ужинами, профессионально оборудованная кухня, котельная, обеспечивающая бесперебойное тепло. Газовое автономное отопление — надежный и экономичный способ поддержания уюта в любое время года. Участок площадью 14,48 сотки — это настоящее сокровище для гостиничного бизнеса. Здесь расположены 3 парковки, которые обеспечат удобство гостям, прибывающим на автомобилях. Огороженная территория и современные системы безопасности, включая видеонаблюдение и пожарную сигнализацию, создают атмосферу спокойствия и безопасности как для вас, так и для ваших постояльцев. Комплекс расположен в Ленинградском районе с собственной благоустроенной территорией. Готовый бизнес "под ключ" — приобретите полностью отлаженный гостевой дом и начните получать прибыль с первого дня! Только помещение — идеальная основа для вашего собственного бизнес-проекта! Уникальная концепция гостевого дома: Интерьеры вдохновлены знаковыми местами старинного европейского Кёнигсберга и современного Калининграда. Здесь история оживает в каждой детали, создавая неповторимую атмосферу и превращая пребывание гостей в уютное путешествие сквозь время и культуру.



Инвестиционная привлекательность: Стабильный поток гостей и высокая заполняемость (65-75%). Быстрая окупаемость инвестиций (расчетный период: 5-8 лет). Успешная ценовая политика #8857134#

Состояние: Good

Общие

Готовые кв.м.: 500 кв м
Площадь участка: 1448 кв м

Room details

Total rooms: 11

Building details

Количество этажей: 3

Rental details

Furnished: да

Lease terms

Date Available:

Дополнительная информация

URL вебсайта: http://www.arkadia.com/JEEA-T806067/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 104722574

